



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

GYÖMÖRE

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2025. ÁPRILIS 14.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Egyéb*

HATÁROZATOK

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 2025.04.14. napi rendkívüli testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalásáról.

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2025. (IV. 10.)

HATÁROZATA

a törvényességi felhívásról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (IV. 10.)
HATÁROZATA
a jegyzőkönyvbe történő szó szerinti bekerülésről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u.9. Gyömöre Község Önkormányzata

Az ülés kezdete: 19:00 óra

Az ülés vége: 20:00 óra

Jelen vannak:

- Németh Csaba polgármester
- Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester
- Lencse Gábor képviselő
- Kovács Ferenc képviselő
- Horváth János László képviselő
-
-

Tanácskozási joggal jelen van:

- Dr. Borbély József jegyző

Távollévők: Dukkon Ferenc képviselő és Schandl Károly képviselő

Lakosság részéről: -

Meghívottak: -

Németh Csaba polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, illetve Dr. Borbély József Jegyző Urat a képviselőtestületi ülésén. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 5 megjelent képviselővel határozatképes.

Javaslom a testületi ülésről hangfelvételt készíteni. Erre szeretnék kérni egy szavazást. Köszönöm szépen.

A napirendi pontokhoz van-e valakinek napirendi pont javaslata?

Németh Csaba polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 2025.04.14. napi rendkívüli testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.04.14. napi rendkívüli testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Egyéb*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása.

Németh Csaba polgármester:

Ez a napirendi pont az előző testületi ülésünkön téma volt. Ott elnapoltuk a döntést az ügyben. Jegyző Úr készített egy új előterjesztést. Az előterjesztést magkapta a képviselő-testület és a hozzátartozó határozati javaslatot. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérését taglalja. A múltkor is elhangzott az, hogy milyen témakörben kerestek meg bennünket.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő testület 2025. április 14. napján tartandó ülésének 1. napirendi pontjához
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A padkán lerakódott portól, járművekről lehullott szennyeződéstől és a téli érdesítőanyag maradványaitól a padkák felmagasodnak, „híznek”. A magas padka miatt a csapadékvíz nem tud lefolyni a burkolatról, ami nyári időszakban a burkolatszél romlását gyorsítja, a téli

időszakban pedig a burkolaton maradt megfagyott víz miatt rendkívül veszélyes. A padkanyesés előtt gondoskodni kell az elhelyezett közmű műtárgyak megjelöléséről, az úttartozékok eltávolításáról és a fűkaszálásról. A padkanyesést gréderes géplánccal végzik, melynek elemei: gréder, homlokrakodó gép, szállító gépkocsik, seprőgép. A gréder az út jobb oldali padkáján haladva vágóélével a felhízott padkát 6%-os oldaleséssel vágja le, és a burkolat szélére tolja. A földet rakodógép tehergépkocsira rakja és elszállítja a kijelölt depóniába. A földnyesedék a műszak során elszállítandó és a burkolatot forgalombiztonsági okokból folyamatosan seperni kell.

A e-ÚT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása (útügyi műszaki előírás) és az Országos Közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a közútkezelő által összeállított éves javítási program szerint el kell végezni azokat a fenntartási munkákat, amelyek a burkolatról és a padkáról a víz árokba jutását, majd onnan a tovább folyását biztosítják. Ennek érdekében a felmagasodott padkaszakaszokat le kell nyesni, a kijáródott, gödrös vagy laza padkát fel kell tölteni, az árok és a rézsűoldal kimosását ki kell javítani.

Korábban ezzel összefüggésben hasonló kérelem évekkal ezelőtt szintén megfogalmazódott a Képviselő-testület felé, mely akkor is elfogadásra került, de nem határozati formában.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltségének vezetője, arról tájékoztattott, hogy 2025. év 16. hetében padkanyesést végeznek, a Gyömöre-Tét összekötő úton. A munkálatok során keletkező földet, a munkavégzés helyszínétől a lehető legközelebb szeretnék elhelyezni. Kérést fogalmazott meg, hogy Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulása esetén, a Gyömöre külterületén található 0174/8 helyrajzi számú külterületi kivett anyaggödörbe szállítanák a földet. Tájékoztattott, hogy néhány évvel ezelőtt Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testülete ilyen irányú kérésük teljesítéséhez hozzájárult. A tárgybán lefolytatott egyeztetés telefonon történt.

Gyömöre, 2025.04.14.

Németh Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gyömöre-Tét összekötő út padkanyesési munkálatai során keletkezett földmennyiséget, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Gyömöre külterületén található 0174/8 helyrajzi számú anyaggödörben helyezze el, azzal a kikötéssel, hogy azt a munkálatok végeztével köteles az ottani terepviszonyoknak megfelelően elmunkálni. Ezzel segíti Gyömöre Község Önkormányzata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltségének a munkáját.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: Azonnal

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalásáról.

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gyömöre-Tét összekötő út padkanyesési munkálatai során keletkezett földmennyiséget, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Gyömöre külterületén található 0174/8 helyrajzi számú anyaggödörben helyezze el, azzal a kikötéssel, hogy azt a munkálatok végeztével köteles az ottani terepviszonyoknak megfelelően elmunkálni. Ezzel segíti Gyömöre Község Önkormányzata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltségének a munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT – A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye.

Németh Csaba polgármester:

Szintén az előző testületi ülésen volt napirendi téma és napolásra került formai okok miatt. Itt is kiküldésre került a határozati javaslat és az előterjesztés.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő testület 2025. április 14. napján tartandó ülésének 2. napirendi pontjához

A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

A forgalomképeség szempontjából a 0174/8 helyrajzi számú ingatlan üzleti vagyon kategóriába tartozik. Az ingatlan korábban a 0174/5 helyrajzi számú ingatlanból lett kialakítva a későbbiek során vásárolhatta meg az Önkormányzat az ingatlant, mely a mai napig Önkormányzat tulajdonában van. Jelenleg nem tartozik a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé ezért üzleti vagyon. Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Ami a helyi önkormányzat vagyonát illeti, ez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Törzsvagyonnak az önkormányzati tulajdon azon része nyilvánítható, amely közvetlenül szolgálja kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását. A törzsvagyon lehet forgalomképtelen törzsvagyon; a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetében a korlátozott forgalomképeség az önkormányzatot, mint tulajdonost korlátozza rendelkezési joga gyakorlásában. Ez azt jelenti, hogy törvény valamennyi tulajdonosi rendelkezési jogosítvány gyakorlásához állapíthat meg előírásokat, és az önkormányzatnak rendeletében szabályoznia kell a rendelkezési jog minden elemét. Az üzleti vagyonra ilyen megkötések már nem vonatkoznak, az önkormányzatokra e tekintetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A meghatározott értékhatár (ha megállapításra kerül) elérése esetén a Magyar Államnak (MNV Zrt.) elővételi joga lesz az ingatlan megvásárlására.

A Képviselő-testület a 77/2024. (XI. 14.) számú határozatában korábban már felajánlotta a terület megvételre a Bolla Gyula által képviselt Hobovisz Kft. részére.

Bolla Gyula Gyömörei vállalkozó most azzal a kérdéssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0174/8 helyrajzi számú külterületi kivett anyaggödör értékesítése nem szerepel e, az önkormányzat rövidtávú tervei között, mert ha igen, akkor a földterület megvásárlására ajánlatot tenne. Ezzel kapcsolatosan konkrét egyeztetések még nem folytak.

2025.04.14.

Németh Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testület kérje meg Bolla Gyula vállalkozót arra, hogy nyújtson be egy árajánlatot a megvételi szándéka alapján, és ennek függvényében, ha értékesíteni szeretné a területet akkor felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0174/8 külterületi kivett anyaggödör vonatkozásában, kezdeményezzen értékbecslési eljárás lefolytatását, melynek eredményének ismeretében a Képviselő-testület megtárgyalja egy esetleges értékesítés lehetőségét. Ezáltal lehetőség nyílik a terület hasznosítására a Képviselő-testületi döntés függvényében.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: 2025.05.31.

Horváth János László képviselő:

Ez az anyaggödör?

Németh Csaba polgármester:

Igen ez az anyaggödör, annak a tematikája. Itt személyes megkeresés történt, ami az itt jelzett helyrajzi számú anyaggödör értékesítésekkel kapcsolatosan foglalkozott meg. Az elmúlt testületi ülésen a határozati javaslat arra vonatkozóan született, hogy ha úgy van, akkor esetleg vételi szándékukat jeleznék. A megkereső Bolla Gyula. Itt a határozati javaslati szövegben található, hogy értékbecslési eljárás lefolytatását kezdeményezzük, melynek eredményének ismeretében a képviselő-testület megtárgyalja egy esetleges értékesítés lehetőségét. Ez által lehetőség nyílik a terület hasznosítására a képviselő-testület döntésének függvényében. Illetőleg papírra vetődött az, hogy Bolla Gyula vállalkozott arra, hogy kérje meg a testület, hogy nyújtson be ajánlatot megvételi szándéka alapján és annak függvényében értékesíteni szeretné a területet, akkor felhatalmazza a polgármester ezen anyaggödörrel kapcsolatos értékbecslési eljárás lefolytatására.

Kovács Ferenc képviselő:

Ha netalán értékesítésre kerül, nem kell ezt kiírni, kiszögezni ha ő olyan ajánlatot tesz ami számunkra megfelelő. Akkor nem kell hirdetni.

Dr. Borbély József jegyző:

Meg van az értékhatár. A jelenlegi vagyonrendeltben 3 millió forint az értékhatár. Öt millió forint értékhatár felett a Magyar Államnak elővételi joga lesz a területre. A 3 millió forint felett pedig ki kell hirdetni.

Horváth János László képviselő:

A lefolytatása ennek az, hogy értékbecslés van, annak lesz egy eredménye, meglesz az összeg és annak alapján tudunk tovább menni.

Kovács Ferenc képviselő:

Megvárjuk, hogy milyen ajánlatot tesz.

Horváth János László képviselő:

Nyilván. Ő tőle jön egy ajánlat és tudjuk mihez viszonyítani. Ha az értékbecslő azt mondja 2,5 millió forint érték alatt van, nyilván nem kell kihirdetni. Akkor úgy megyünk tovább.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testület kérje meg Bolla Gyula vállalkozót arra, hogy nyújtson be egy árajánlatot a megvételi szándéka alapján, és ennek függvényében, ha értékesíteni szeretné a területet akkor felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0174/8 külterületi kivett anyaggödör

vonatkozásában, kezdeményezzen értébecslési eljárás lefolytatását, melynek eredményének ismeretében a Képviselő-testület megtárgyalja egy esetleges értékesítés lehetőségét. Ezáltal lehetőség nyílik a terület hasznosítására a Képviselő-testületi döntés függvényében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügye

Németh Csaba polgármester:

Szintén szerepelt az elmúlt testületi ülésen. Mindenek előtt szeretném megkérdezni azt, hogy kiküldtük az előterjesztést a napirendi ponttal kapcsolatosan a mai nap délelőtti folyamán és később vettem észre, hogy helyesírási hibák vannak benne, azt szeretném kérdezni, hogy érthető volt-e az eredetileg kiküldött verzió, értelmezhető volt-e a helyesírási hiba függvényében. Mert akkor azt javaslom, hogy az eredetileg kiküldött anyagot tárgyaljuk, arról essen szó. Amennyiben nem akkor én készültem arra, hogy ha esetleg ez kérés, akkor a helyes írással korrigált anyagot kinyomtattam magamnak, de ha nem igényli senki a testületi ülés kapcsán, akkor maradjunk az eredeti verziónál. Elnézést, azért mert kettő helyesírási hiba volt. Akkor marad előzőleg kiküldött anyag megtárgyalása. Itt gyakorlatilag szintén az előző testületi levettük a napirendi pontról ezt az előterjesztést, mely gyakorlatilag arról szól, hogy egészen pontosan, hogy Gyömöre Község Önkormányzat tulajdonában lévő Rózsa Ferenc út 10 szám alatti lakásnak az ügye. Készítettem egy előterjesztést az előző testületi ülésre, mely formai kifogásokat és tartalmi kifogásokat is tartalmaz a jegyző úr megítélése szerint. Itt most gyakorlatilag nem túlzottan átkotázva, de címszavasan: van címe, helyzetértékelés, jogszabályi háttér, illetve a tárggyal összefüggő testületi határozatokkal kapcsolatban itt ki lett emelve. A kérdés és a felvezetés akkor is elhangzott, gyakorlatilag arról lenne szó, hogy a Rózsa Ferenc utca 10 alatt lévő ingatlan bérleti szerződését azt én az előterjesztésben javaslom megszüntetni, felmondani. Készült hozzá egy határozati javaslat, amit szintén megkaptatok, olvashattátok. Szeretném van-e kérdése ezzel az üggyel kapcsolatban valakinek.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő testület 2025. április 14. napján tartandó ülésének 3. napirendi pontjához

Cím: A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 10. szám alatti lakás ügye.

Helyzetértékelés:

A 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 10. sz. alatti ingatlan, mely 1/1 arányban Gyömöre Község Önkormányzatának a tulajdonában áll, jelenleg bérleti szerződés keretein belül kerül hasznosításra, melynek bérelője dr. Borbély József jegyző. A bérleti szerződés határozatlan idejű, melynek 2. pontja rögzíti annak felmondási idejét: „**Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondani.**” Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzékét, melyben tételesen a lakásbérleti szerződések rendes felmondása nem került felsorolásra, ezáltal a döntés meghozatalára a

Képviselő-testület jogosult. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás”. A fent megnevezett jogkörben eljárva kezdeményezem a Képviselő-testülettől az érintett ingatlan hasznosítási módjának megvizsgálását és a jelenleg hatályos bérleti szerződés mielőbbi felmondását.

Jogsabályi háttér: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az érintett bérleti szerződésben rögzített kötelek.

Tárggyal összefüggő testületi határozatok: Nem ismert, de a döntéshozatal szempontjából irreleváns

Gyömöre, 2025. április 11.

Németh Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 10. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a dr. Borbély József bérlővel megkötött lakásbérleti szerződést felmondja. A **felmondás hatálya: 2025. május 31.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadás-átvétele során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlant annak ingóságaival együtt dokumentált módon visszavegye, és a bérlővel az anyagi elszámolást elvégezze. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan visszavételét követően tájékoztassa a Képviselő-testületet annak megtörténtéről, és az ingatlan további hasznosítási módját a Képviselő-testület az ingatlan jellemzőit ismerve fogja meghatározni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.05.31.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 10. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a dr. Borbély József bérlővel megkötött lakásbérleti szerződést felmondja. A **felmondás hatálya: 2025. május 31.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadás-átvétele során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlant annak ingóságaival együtt dokumentált módon visszavegye, és a bérlővel az anyagi elszámolást elvégezze. A Képviselő-testület utasítja a

polgármestert, hogy az ingatlan visszavételét követően tájékoztassa a Képviselő-testület annak megtörténtéről, és az ingatlan további hasznosítási módját a Képviselő-testület az ingatlan jellemzőit ismerve fogja meghatározni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Borbély József jegyző:

Jelzéssel szeretnék élni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy túllépte a testület a hatáskörét és törvénysértő döntést hozott.
Köszönöm.

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm az észrevételt. Más esetben talán úgy lenne, hogy ezt nem hagynám figyelmen kívül, én személy szerint magam részéről, de mivel a képviselő-testület tulajdonában van, illetve az Önkormányzat tulajdonában van ez az ingatlan ehhez kapcsolódóan egy bérleti szerződés is van, amely gyakorlatilag Borbély József néven, mint bérlő született. Én azt gondolom, hogy a mint amikor a múltkor is elhangzott, a képviselő-testület hatásköre ezt eldönteni ennek a sorsát ami itt papírra is került. Én tudomásul veszem a jegyző úrnak az észrevételét, ami a jegyzőkönyvben természetesen szerepelni fog. Ettől függetlenül kérdőm újra, hogy a jegyző úr észrevételét hallva továbbra is fenntartja a képviselő-testület a döntést ez ügyben? Amennyiben igen kérem, kézfeltartással jelezze.

Horváth János László képviselő:

Egy pillanat, én azt szeretném megkérdezni, hogy mire alapozza a jegyző úr?

Dr. Borbély József jegyző:

Érintett vagyok. A Kormányhivatal majd megválaszolja, és akkor megkapod a döntést.

Kovács Ferenc képviselő:

Most ebben az ügyben kellett volna hívnunk más illetékes személyt vagy?

Dr. Borbély József jegyző:

Nem kell senkit hívni.

Németh Csaba polgármester:

Jegyző úrnak volt egy törvényessége, felhívta a figyelmünket, hogy nem törvényszerű a mostani döntésünk, ennek függvényében, ismeretében a képviselő-testület megszavazza-e ezt

az előterjesztést, illetve a határozati javaslatot, ami aztán határozati formában megjelenik majd. Aki igen akkor azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2025. (IV. 10.)

HATÁROZATA

a törvényességi felhívásról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbra is megszavazza az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Megszavazta a képviselő-testület minden jelenlévő tagja az itt elhangzott illetve a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Készülve arra, hogy esetleg a képviselő-testület az előterjesztésemet pozitívan bírálja el, ami a mi esetünkben megtörtént. Szeretném, hogyha a bérleti szerződéshez kapcsolódó felmondó nyilatkozatot itt a képviselő-testület, illetve a jegyző úr jelenlétében felolvasni, és egyúttal szeretném kérni, hogy a jegyzőkönyvben ez a felolvasott szöveg szószerint kerüljön bele. Erre a szószerinti jegyzőkönyv rögzítésre kérek egy szavazást.

Lencse Gábor képviselő:

Kérhetünk ilyen?

Németh Csaba polgármester:

Igen kérhetünk.

Dr. Borbély József jegyző:

Átküldenéd nekem, hogy csak átemeljem?

Németh Csaba polgármester:

Nem, nem nem küldöm át. Ami ott elhangzik azt szeretném a jegyzőkönyvben szerepeljen ami most elhangzik az én szavamból.

Dr. Borbély József jegyző:

Akkor most felolvasod?

Németh Csaba polgármester:

Igen felolvasom. Nem ugyanazt fogom felolvasni. Kérek egy szavazást arról, hogy ez szószerint kerüljön a jegyzőkönyvbe.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2025. (IV. 10.)

HATÁROZATA

a jegyzőkönyvbe történő szószerinti bekerülésről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbra is megszavazza azt, hogy amit a polgármester úr felolvas az szószerint kerüljön a jegyzőkönyvbe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lencse Gábor képviselő:

Mármint ez a szerződés?

Németh Csaba polgármester:

Nem az a szöveg, amit fel fogok olvasni.

„Bérleti szerződés felmondó nyilatkozat. Alulírott Németh Csaba Gyömöre Község Önkormányzata 9124 Gyömöre Rózsa Ferenc u. 9. polgármester a lent részletezett bérleti szerződést ezennel írásban felmondom. A bérleti szerződés adatai: bérlő Dr. Borbély József. Az általa bérelt ingatlan 9124 Gyömöre Rózsa Ferenc u. 10. A bérleti szerződés kelte 2020. szeptember 1. A bérleti szerződés iktató száma GY/655/2020. A bérleti szerződést annak 2. pontja alapján a hónap utolsó napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel, azaz 2025. május 31. napjával felmondom. A bérlő köteles az ingatlant legkésőbb 2025. május 31. napjáig átadni és a bérlemény állapotát addig megőrizni. A bérleti jogviszonnyal összefüggő elszámolási kötelezettsége a feleknek a szerződés megszűnését követő 5 napon belül áll fenn. Kérem, szíves közreműködését a bérlemény visszaszolgáltatásában. Gyömöre 2025. április 14. Németh Csaba polgármester.”

Érthető volt mindenkinek a felolvasottak. Egyúttal szünetet szeretnék elrendelni és át szeretném adni a jegyző úrnak a illetve a bérlőnknek az átadás átvételi példányt. Egy példányt nekem, egy példányt a jegyző úrnak szeretnék oda adni.

SZÜNET.

Németh Csaba polgármester:

Tájékoztatam a képviselő-testület jelenlévő tagjait, hogy a bérleti szerződés felmondó nyilatkozatot Dr. Borbély József átvette a mai napon.

Dr. Borbély József jegyző:

Akkor én is szószerint kérem a jegyzőkönyvbe az alábbiakat:

„Tájékoztatam a Tisztelt képviselő-testületet és a polgármester urat, hogy tartózkodjon minden olyan tevékenységtől és cselekménytől, ami engem a szerződésen és jogszabályon

alapuló jogszerű birtoklásomban zavarna lásd mondjuk zárat akar cserélni, vagy lekapja a villanyt, illetve a felmondása jogszerűtlen. Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a polgármester urat, hogy az előbb elmondott cselekmények esetén amennyiben ez megtörténik a szükséges eljárást meg fogom indítani az illetékes személy ellen. Természetesen az illetékes szerveket erről már tájékoztattam.”

Németh Csaba polgármester:

Jó. Köszönöm szépen. Van-e észrevétel a jegyző úr által elmondottakhoz? Nincs. Jó.

Egyebek

Horváth János László képviselő:

Én felírtam hármát, de lehet, hogy lesznek egyező témák.

Első: terjednek bizonyos pletykák a faluban, hogy a bölcsődét be akarjuk zárni. Tudomásom szerint nincs ilyen törekvésünk. Ez viszont pletyka szinten terjed a faluban, ami nem tesz jót a testület hírnevének sem. Valahogy el kell hinteni, hogy nem akarjuk bezárni a bölcsődét. Már olyan hírek mennek a faluban, hogy mindent bezárunk.

A másik: közös téma a lassító, amely öröndetes, hogy kikerült. Örülök neki. Azt kell, hogy mondjam, vannak leleményes emberek. Azt is át kell gondolni, hogy ott mit lehet csinálni? A felső lassító egyik oldalon van akkora terület, hogy ki lehet kerülni az egész lassítót. Ezt valaki úgy gondolta megoldani, hogy beton elemeket helyez ki, hogy ne lehessen kikerülni, ennek az a folyamadványa, hogy nappal látni, de ha este arra mész?

Németh Csaba polgármester:

Ehhez az Önkormányzatnak semmi köze.

Kovács Ferenc képviselő:

Ezt el is távolítottam 18 óra magasságában. A murvát kerülik ki, és az oszlop vonalában nem tudjuk, hogy ki betondarabokat helyezett el.

Németh Csaba polgármester:

A reakcióm a következő. Mikor elkészült a két fekvő rendőrnél a műszaki tartalommal, amit előre megbeszéltünk, akkor jött fel ötletként, az hogy valóban kikerülhet így a fekvő rendőr. Ezért abban állapodtunk meg a kivitelezővel, hogy vásárolok kettő darab határoló karót és ezek le lesznek fúrva annak az egy határoló karónak a vonalába. Na most ezt annyira komolyan vettem, hogy pénteki napon ezért be mentem délelőtt folyamán Győrbe, megnéztem ahol vásároltuk a karókat, hogy a honlapon a nyitva tartás 14 óra volt feltüntetve. Én 11.49-kor álltam meg a cégnek a kapujánál, ahol mindenhol ahová az adatok voltak

felrakva az épületre illetve a kapukra. Akkor én ezt pénteken nem tudtam megoldani. Abban maradtunk, hogy a holnapi nap folyamán a reggeli órákban bemegyek és vásárolok még kettő darab határoló karót, amit azonnal le is fogunk tenni. Így gyakorlatilag kiküszöböljük azt, hogy ez kikerülhető legyen. Ez ott a helyszínen lett utólagosan ötletelve. Ha a képviselő-testület azt mondja, vegyek 3 darabot, egyébként hozzá teszem darabja néhány ezer forint. Jó lesz az?

Horváth János László képviselő:

A harmadik a parkoló téma, amit múltkor felvetettünk. Azzal kapcsolatban tudtál egyeztetni?

Németh Csaba polgármester:

Gyakorlatilag az az ügy ott tart pillanatnyilag, hogy elővettük a szükséges dokumentációkat. Rendelkezőnk azokkal az információkkal ami a megkereséshez szükséges. A nagyon nagyon közeljövőben formát is öntünk neki. Magyarul megkeresés formájában azt a bizonyos két tulajdonost megkeressük vételi lehetőséggel. Eladják-e az ingatlant vagy ragaszkodnak hozzá. Én bízom benne, hogy ennek lesz egy olyan vetülete, hogy pozitívan állnak. Ugyan is emlékeim szerint 600-800 négyzetméterről beszélünk. Önállóan ezzel a területtel ők nem tudnak mit kezdeni. Annak függvényében ha jelzik az eladással kapcsolatos szándékukat, akkor nekünk kell majd utána a következő lépéseket megtenni. Értékbecslést kell szintén ott is végezni és annak eredményeként kell majd döntenünk arról, hogy milyen ajánlatot kívánunk tenni az ingatlanért. Ennek lesz egy folyamata, amit elindítunk és ha szerencsénk van és van pénzügyi lehetőségünk akkor ezt meg kellene lépni. Onnantól az a terület teljes egészében az Önkormányzat tulajdonát képezné. Egy esetleges parkoló kialakításához már elegendő lenne az hogyha üzletet tudnánk kötni a jelenlegi tulajdonosokkal.

Kovács Ferenc képviselő:

Nem kellen kiírnunk valamit? Jó, hogy oda pakolták, de szerintem az ott veszélyes hulladék. Ha valaki rámegy, azzal mi járunk megint pórul.

Dr. Borbély József jegyző:

Mivel az közterület ezért rendőrségi hatáskörben szabálysértési bírságot szab ki a rendőrség.

Kovács Ferenc képviselő:

Ezek beton darabok.

Németh Csaba polgármester:

Gyakorlatilag veszélyes hulladék. Inert hulladék. A megoldás a holnapi napon megszületik. Megoldjuk a lezárást, lerögzítést.

Horváth János László képviselő:

A buszmegállónál a tábla mennyire van jó helyen?

Németh Csaba polgármester:

A buszváró táblát nem az önkormányzat helyezte el, az a volánnak a táblája. Bármilyen nemű mozgatása a voláné. Ott elhangzott több javaslat, ami első sorban arról szólt, hogy egy ideiglenes busz öblöt murvával alakítsunk ki. Mindössze annyi aggály merült fel, hogy a víz elfolyás onnantól kezdve az útról nem biztosított semmilyen irányba. Vélhetően az út károsodásához vezetne. De ettől függetlenül a képviselő-testület mivel a mi tulajdonunkban van, dönthet úgy, hogy mégis csak csinál valamilyen parkolási lehetőséget.

Horváth János László képviselő:

Ha nagyon be akarna állni oda a busz, eléggé kellene neki cakkozni, hogy beálljon oda a táblához de úgy sem fog oda állni.

Kovács Ferenc képviselő:

Most azzal szórakoznak, hogy lelassít a bukkanón és a köztes részen megint felgyorsít. Majd megint lelassul és a stop tábláig nyomja. Hiába tettük ki a tükröt még inkább lemegy.

Horváth János László képviselő:

Kint lesz a lassító kint lesz a tábla, jó eséllyel mindenki annyival megy amit a tábla mutat.

Kovács Ferenc képviselő:

Húszas táblát kiraktuk és ha ott 50-el megy az 2,5 szerez túllépés.

Németh Csaba polgármester:

Kiegészítő táblánál ott van, hogy 150 méter.

Horváth János László képviselő:

Annyi észrevétel a táblával kapcsolatban, hogy a másik bukkanónál is kellene tábla.

Németh Csaba polgármester:

Nem. Az a húszas táblánál van egy egyenetlen út. Gyakorlatilag ez 100-150 méterre van jelezve. Mindegyikre érvényes a húszas táblára és az egyenetlen útra is a 150 méter. Mellette még az is kiegészítő tábla a bukkanónál, amire rá van írva hogy kétszer. Ez ott szakemberrel lett egyeztetve a beszerzés előtti időszakban, hogy milyen táblákat szükséges ott elhelyezni. Ezek kerültek megnevezésre és annak megfelelően lettek végig rakva.

Horváth János László képviselő:

Ilyen sebességnél a táblát nem lehet elolvasni.

Lencse Gábor képviselő:

Hússzal nem lehet elolvasni a táblát?

Horváth János László képviselő:

Lehet de többel mennek.

Németh Csaba polgármester:

Holnapi nap folyamán a rendőrség felé jelzem ezt az igényünket, hogy nagyobb figyelemmel legyenek az itteni közlekedésre. Ez ugyanaz, mint az Orgona utcában mikor kértük, az autók azóta már el is tűntek. Esetenként még előfordul, hogy áll még ott autó. Alapjaiban megfogadták az ott lakók a kérést. Most már bejárnak éjszaka is az udvarokba. Kellett hozzá egy bizonyos rendőri jelenlét. Két főt szólítottak fel. Élek a gyanúperrel, ha megjelennek néhány alkalommal akkor és még mérést is végeznek akkor megoldódik ez a probléma.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

A polgárőrség is 4 héten keresztül kint voltak most. Iskola dombnál annak is van már visszajelzése. Konkrétan apukám, aki mondja, hogy egyre kevesebbszer fordultak elő ugyanazok az autók ott. Az átmenő forgalom sem jött már be erre, hanem körbe.

Lencse Gábor képviselő:

Tudod kinek az utcája lett gyors a Czigler Istvánné.

Horváth János László képviselő:

Beszéltük, hogy akkor még két utcára illene még letenni.

Németh Csaba polgármester:

A Fériék utcája a Széchenyi utca de ezeket majd napirendre kell tűzni. Nézzük meg az itteni tapasztalatokat. Az lenne a cél, hogy ezzel mennyire tudtunk hatékonyak lenni. Nagyon megköszönve a polgárőrségnek ezt a magatartást amivel hetek óta támogatja ezt az ügyet. El kell gondolkozni azon, hogy máshol is ugyanilyen eszközökkel tudjunk fellépni a gyerekek vagy az emberek védelmében a közlekedőkkel szemben.

Nekem lenne egy tájékoztatásom a végére. Azt az információt nem tudom mennyire tudja a képviselő testület, hogy bőséggel a mi regnálásuk előtt, hoztak mart aszfaltot a vasútállomásnál lévő parkolóba. Én úgy gondoltam, hogy mivel információm nem volt semmi róla és folyamatosan tűnt el az aszfaltból, hogy ezt az önkormányzat intézte oda, én úgy döntöttem, hogy lehozatom ide az önkormányzathoz, hogy ne tűnjön el. Majd kiderült, hogy az egy vállalkozó aszfaltja aki felhívott telefonon, hogy szeretné bedolgozni Gyömörén ezt az aszfaltot ha már itt van. Tájékoztattam, hogy nekünk erre nincs erőforrásunk. Az első telefon egy hete történt, akkor mondott egy árat több ezer forint/ négyzetméter. Tájékoztattam, hogy ezt nem tudom elfogadni. A mai napon egy újabb telefon érkezett tőle, ami arra vonatkozott, hogy 800.000 Forint+ÁFA, mondjuk meg neki, hogy a falu mely területén dolgozza be ennyiért az aszfaltot. Ez 3 autónyi aszfalt.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Nem tudjuk ki ez a vállalkozó?

Németh Csaba polgármester:

Nem tudok róla semmit. Telefonon érdeklődött mind a két alkalommal.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Milyen joggal tárolta itt?

Németh Csaba polgármester:

Nem tudom nekem erről semmilyen dokumentumom nincs. Én azt gondoltam, hogy az önkormányzat hozatta valamilyen célzattal. Az önkormányzat tulajdonát képezi. Ennyit tudok róla és hogy ott volt deponálva és hogy folyamatosan egy-két talicska tünegetett el. Azt gondoltam ez önkormányzati érték azért is hozattam ide le.

Dr. Borbély József jegyző:

Ha beszél sz vele mond meg neki nyújtsa be azt a dokumentumot ami alapján ő a tulajdonosa az aszfaltnak. Küldje meg a dokumentumokat és azt, hogy ki engedélyezte neki ezt.

Lencse Gábor képviselő:

Önkormányzati területen nemtarhat ilyen csak úgy.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Egy időben jártak itt a faluba érdekes emberek, akik becsengettek vagy kiabáltak be, hogy aszfaltoznak.

Németh Csaba polgármester:

Ezt nyári időszakban csinálják, amikor nagyon meleg van, ígérvény van a kanyarok javítására. A Téli polgármester felhívott, hogy a hétvége folyamán volt egy rendezvényen ahol szó esett a Gyömöre Tét összekötő út teljes rendbe vételéről. Ott nem zárkóztak el az út teljes rendbe vételétől.

Április 24-én a Puskás Ház nyitó rendezvényére szeretettel várlak benneteket. Érkeznek döntéshozók közül is. Ha úgy van, akkor megkérlek benneteket, hogy súlykoljuk, hogy mennyire fontos. Nagyon indokolt lenne ennek az útnak a rendbe tétele.

Németh Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai rendkívüli ülést berekesztem.

Kmf.


Németh Csaba
polgármester




Dr. Borbély József
jegyző

GYÖMÖRE

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETEI

2025. ÁPRILIS 14.

Gyömöre Község Polgármesterétől
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. Tel.: 96/561-030

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Gyömöre Község Önkormányzat
rendkívüli képviselő-testületi ülését
2025. április 14. napján (hétfő)
19:00 órai kezdettel összehívom.

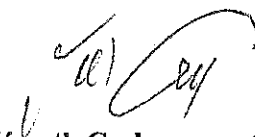
Az ülés helye: **GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 9.

N A P I R E N D :

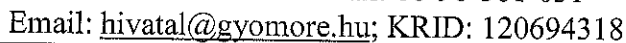
1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Egyéb*

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Gyömöre, 2025. április 12.


Németh Csaba
polgármester





rendkívüli testületi ülésén

Jelen vannak:

Németh Csaba polgármester

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester

Lencse Gábor képviselő

Dukkon Ferenc képviselő

Kovács Ferenc képviselő

Horváth János László képviselő

Schandl Károly Imre képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Borbély József jegyző

Meghívottak:

[illegible]

Handwritten text on lined paper:

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten text: *Handwritten text*

Handwritten text: *Handwritten text*

Handwritten text: *Handwritten text*



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

TÁRGYMUTATÓ

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

2025. április 14.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. A 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. A Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügye
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Egyéb*

HATÁROZATOK

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 2025.04.14. napi rendkívüli testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai Kirendeltség kérésének megtárgyalásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a 0174/8 helyrajzi számú Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonát képező kivett anyaggödör ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025. (IV. 14.)

HATÁROZATA

a Gyömöre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 10. szám alatti lakás ügyéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2025. (IV. 10.)

HATÁROZATA

a törvényességi felhívásról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (IV. 10.)
HATÁROZATA
a jegyzőkönyvbe történő szószerinti bekerülésről

MELLÉKLETEK

- 1) Meghívó
- 2) Jelenléti ív