



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

GYÖMÖRE

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2025. JÚLIUS 07.

NAPIRENDI PONTOK

1. *Beszermzési eljárás közétkeztetés biztosítására (beérkezett árajánlatok elbírálása)*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. *A család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. *A Gyömörei Friedrich Köz fadgainak levágásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Az háziiorvosi szerződés meghosszabbításáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. *A gyermekek iskolakezdési támogatásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. *A Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
7. *A 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
8. *A Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálata.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
9. *A Gyömöre Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
10. *A közterület használati díj meghatározása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester

RENDELETEK

HATÁROZATOK

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA
a napirendi pont felvételéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA
a 2025.07.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a „Beszerzési eljárás Közétkeztetés biztosítására” megnevezésű eljárás eredményéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a háziorvosi szerződés meghosszabbításáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a gyermekek iskolakezdési támogatásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálatáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a Gyömörei Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA

a közterület használati díj meghatározásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. – Önkormányzati Hivatal

Az ülés kezdete: 18:00 óra

Az ülés vége: 21:00 óra

Jelen vannak:

- Németh Csaba polgármester
- Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester
- Lencse Gábor képviselő
- Horváth János László képviselő
- Schandl Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- Dr. Borbély József jegyző

Távollévők: Dukkon Ferenc képviselő és Kovács Ferenc képviselő

Meghívottak: -

Lakosság részéről: 1 fő.

Németh Csaba polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 5 megjelent képviselővel határozatképes. Köszöntöm Mónikát körünkben.

Németh Csaba polgármester:

Kérnék arra egy szavazást, hogy szeretnénk erről hangfelvételt készíteni. Aki ebbe bele egyezik, az kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 5-en elfogadtuk.

Napirendi pont javaslata van-e valakinek?

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Az egyebek napirendi pontot szeretném felvenni. Lenne pár dolog, amit szeretnék megosztani.

Németh Csaba polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a napirendi pont felvételéről

1. Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az utolsó napirendi pontként az egyebek napirendi pontot veszi fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth János László képviselő:

Az első napirendi ponthoz, ez így jó, hogy nyíltan tárgyalunk?

Németh Csaba polgármester:

Mire gondolsz?

Horváth János László képviselő:

A bontásra. Nem tudom mi volt a szokás.

Dr. Borbély József jegyző:

Nem is kell testületi ülés a bontáshoz. Három fő megcsinálja a bontási jegyzőkönyvet. Polgármester úr úgy döntött, hogy a testület előtt lesz a bontás.

Németh Csaba polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a 2025.07.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.07.07. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. *Beszerezési eljárás közétkeztetés biztosítására (beérkezett árajánlatok elbírálása)*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. *A család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. *A Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Az háziorvosi szerződés meghosszabbításáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. *A gyermekek iskolakezdési támogatásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. *A Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
7. *A 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
8. *A Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálata.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
9. *A Gyömöre Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
10. *A közterület használati díj meghatározása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
11. *Egyebek*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A BESZERZÉSI ELJÁRÁS KÖZÉTKEZTETÉS BIZTOSÍTÁSÁRA
(BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA)**

Németh Csaba polgármester:

Beérkeztek az árajánlatok, ennek a bírálata lenne a terítéken. Ami iktatva lett az gyakorlatilag három árajánlat. Jegyző úrral beszélünk a lefolytatásról, és abban maradtunk, hogy ő elkészített egy bontási jegyzőkönyv mintát, amin rajta van, hogy kik vannak jelen a bontáson. Az ötünknek és a jegyző úrnak a neve rákerül a jegyzőkönyvre. A bontás megtörténte után rendelnénk el egy szünetet és akkor mindenki áttudná, nézni az anyagot, aki a döntésben részt vesz.

Elkezdődik a beérkezett árajánlatok bontása.

Németh Csaba polgármester:

Átnéztük az anyagokat, a kérdések tisztázva lettek akkor kérnék egy szavazást arra, hogy jövőben 1+1 évre kire bizzuk a gyerekeink és a felnőttek étkeztetését. Az eredmény alapján a számok tükrében és a beszerzési szabályzatunk alapján a legolcsóbb árajánlatot kell elfogadnunk. A jelen számolásaink szerint az árajánlatok átvizsgálása tekintetében Bácsi Mónika ajánlata a jobb.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a „Beszerzési eljárás Közétkeztetés biztosítására” megnevezésű eljárás eredményéről

- I. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közétkeztetés biztosítására megindított beszerzési eljárás lebonyolítása és annak elbírálása polgármesteri hatáskör.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzési eljárásról a polgármester folyamatos tájékoztatást nyújtott a Testület számára.
- III. A Képviselő-testület támogatja a polgármester döntését, miszerint:
 - a) A beszerzési eljárás érvényes és eredményes minősítéssel lezárásra kerül,
 - b) A beszerzési eljárás nyerteseként Bácsi Mónika e.v. vállalkozó kerül kihirdetésre.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges szerződések megkötésére és a megfelelő kommunikáció, bejelentések és szervezési feladatok ellátására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. 07.10.

2. NAPIRENDI PONT – A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT 2024. ÉVI MŰKÖDÉSÉNEK BESZÁMOLÓJA

Németh Csaba polgármester:

Ennek tartalmát már az elmúlt testületi ülésen megismerhette mindenki, formai okok miatt utasítottuk el. Most formailag megfelelő verzió érkezett.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Család- és gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalom mellett elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – A Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról

Németh Csaba polgármester:

Az óvoda kertjéből kilógó diófák ágai között húzódnak a vezetékek és ebből olyan műszaki probléma adódott, hogy a szelesebb időben elszakadt a kötés és ezáltal, a Martinovics útnak egy jó részén illetve a Széchenyi utca teljes egészében áramszünet volt. Jöttek az EON-tól megvizsgálták és megjavították a kötetést. Viszont sürgősségi kérésük az, hogy a faágakat, ami ott a vezetéknél van, sürgősséggel le kellene vágni. Megnéztük a fa mennyiséget, mely nem kevés, és ami a legrosszabb gyakorlatilag egyszerű módszerrel (létra) nem lehet megcsinálni. Valamilyen technikai megoldás kell (kosaras daru). Problémát okoz, a járda keskenysége és minősége, melyre nem célszerű rámenni nehéz gépekkel.

Lencse Gábor képviselő:

Semmi értelme. Nem éred el.

Németh Csaba polgármester:

Akkor nincs más, mint a kosaras daruval be kell menni a fák közé és onnan megoldani ezt.

Lencse Gábor képviselő:

Erre két opció van szerintem. Mi lenne ha visszamennénk, és az óvodából megnéznék mit érünk el úgy hogy felmegyünk a fára. A másik, hogy ezeket a kosaras autókat úgy, hogy magát az autót lehet bérelni sofőrrel óránként 16.000 forint.

Horváth János László képviselő:

Azt ott lehet vágni a vezetékek miatt?

Németh Csaba polgármester:

Itt az a probléma, hogy gyakorlatilag közre fogja az ág a vezetéket. A kosarasnál is lennének olyanok a hely szűke miatt, hogy két részben kell levágni.

Lencse Gábor képviselő:

Szerintem ezt egy hosszabb létráról elérhető.

Németh Csaba polgármester:

Minden, amit mi magunk meg tudunk oldani, az a legjobb megoldás. A lényeg, hogy mi vezetéket szakadást nem okozhatunk. Ha mi szakítjuk el a vezetéket, az komoly költséggel jár. Ezt megmondták. Egyszer visszakötik, de a következő a mi sarunk lesz a visszakötése. Nagyon óvatosan nagyon átgondoltan kell megcsinálni, de sürgősen. Nem csak itt vannak problémák, fel kell menni az iskola Tornaterem tetejére leszedni a gallyakat. A dombnál a vezetékek már nem is látszik.

Lencse Gábor képviselő:

Beszéltük a Ferivel, hogy a dombon akkor kellene, amikor már lemegy a levél. Ilyenkor már az is nehéz.

Németh Csaba polgármester:

Egyet értek veled. Lényeg a lényege, hogy bekockáztathatjuk én csak azért hoztam be ezt az ügyet ide. Bekockáztathatjuk, hogy majd megcsináljuk, de ezzel vállalnunk kell annak a kockázatát, hogy ha elszakad, akkor ez nekünk komoly költség lesz.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Van egy ismerősöm, aki veszélyes fakivágásokkal foglalkozik. Nem azt mondom, hogy őt hívjuk ide, de a tanácsát esetleg kikérhetjük. Nem titok az öcsém feleségének a rokonságában van ez a fiú, Veszprémben lakik, többször jönnek ide, egyébként ő tűzoltó, csak mellékállásokban ilyenekkel foglalkoznak. Amikor jönnek családlátogatásra egy séta erejéig, ha elhívjuk ezekre a helyszínekre és tanácsot ad nektek, hogy ezt így meg úgy csinálnám, hogy ne legyen probléma belőle. Most nem azt, hogy kioktatni, nyilván mert ti is értetek hozzá.

Lencse Gábor képviselő:

De itt a faluban is van. A Gyömörei származású Sityu, vagy a Csete Ádám, vagy a Téli tűzoltók.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

De ingyen ad szakmai tanácsot? Akkor kérjük meg őt. Kérdezzük meg, hogy ezt hogyan csinálná.

Németh Csaba polgármester:

Volt egy ajánlás csak az sajnos nem járható út, hogy a Szemerei Tűzoltóknak van kosaras darujuk. A Kovács Krisztián említette, hogy esetleg a Szemerei Tűzoltók megcsinálnák. Ez a tétel nem az, amit barátságából elvárhatnánk.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

A Gábornak vagy a Ferinek adnak tanácsot még pluszba az ő tudásukhoz, nehogy baleset legyen.

Németh Csaba polgármester:

Teszek egy javaslatot. Gábor megkérlek, nézz utána ezeknek a dolgoknak egy kicsit mélyebben, nézzük meg mit lehet tenni. A következő testületi ülésen legkésőbb érdemi információk birtokában térjünk erre vissza.

Lencse Gábor képviselő:

Amilyen időket is mond, nézzük meg és csináljuk is meg. Amit meg tudunk csinálni magunk azt csináljuk is meg. Nem nagyon láttam én ott olyan fát, ami problémát okozna. Egyszer odamegyünk és rászánjuk magunkat akkor ledaráljuk amennyire lehet és onnantól lehet nyírni az alját. Duzzogás lesz, hogy vágjuk a fát.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Igen, de van az a Vis Major helyzet. A Viktoromnak akkor tolmácsolom az üzenetét, mert a múltkor is azt mondata ha tudta volna, hogy akkor vagytok ott akkor eljön és segít. Beszéljete össze és ő is mondta, hogy segít.

Horváth János László képviselő:

Valahogy egymásnak üzenjünk, mert ha nem tudsz valamiről, akkor nem tudsz menni segíteni.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Az alját is, hogy meg lehessen közelíteni azt is le kell valamivel csapatni.

Németh Csaba polgármester:

Megnézzük együtt aztán megoldjuk, hogy első körben én azt a Dezsőékkal kitakarítottam, hogy alatta nyugodtan lehessen mozogni. A kerítés és a diófa közötti szakaszon és utána akkor beszéljünk erről.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a döntést a következő Képviselő-testületi ülésre halasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT – A háziorvosi szerződés meghosszabbításáról

Németh Csaba polgármester:

A háziorvosunk szerződése lejár július 31-én. Mivel az egészségügyi alapellátás kötelező feladat az Önkormányzatnak, ezért egy évvel meghosszabbítjuk a szerződést ugyanazokkal a feltételekkel.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a háziorvosi szerződés meghosszabbításáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziorvosi szerződést egy évvel meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT – A gyermekek iskolakezdési támogatásáról

Németh Csaba polgármester:

Éves szinten a legjobb tudomásom szerint 1000 és 1100 forint összegben füzetek lettek vásárolva az iskolakezdéshez a gyerekeknek. Ez az Önkormányzat szociális keretéből lett kifizetve. Ez ha jól emlékszem 117.000 forint volt. Ilyen kategória lenne most is, annyi kiegészítéssel, hogy az iskolát megkérdezzük, hogy mi az ami kell.

Lencse Gábor képviselő:

Mennyi csomagot lehet venni 1100 forintból?

Horváth János László képviselő:

Vannak iskolakezdési csomagok.

Németh Csaba polgármester:

Jegyző úr megkérlek, hogy úgy fogalmazd meg a döntést, hogy minden Gyömörei lakcímmel rendelkező gyerek részére adunk csomagot.

Lencse Gábor képviselő:

Most pontos összegről szavazunk?

Németh Csaba polgármester:

Én ezt től-ig határok között gondoltam ezt. Eddig azt mondták, hogy 1000 és 1100 forint határ között volt a csomag.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Az 1500 az szerintem reális.

Lencse Gábor képviselő:

Én azt mondom, hogy 1500 forintig.

Németh Csaba polgármester:

Először megkérdezem az igazgató asszonytól mondjon egy csomag összetételt és a csomag összetételt ütköztetem azzal, hogy mennyi lenne.

Schandi Károly képviselő:

Hány fő lehet az iskolai létszám, aki kaphat?

Németh Csaba polgármester:

Pontosan nem tudom de olyan 80 fő körül lehet.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a gyermekek iskolakezdési támogatásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gyömörei lakóhellyel rendelkező 94 fő iskolas részére 1100 forintos egységáron beiskolázási füzetsomagot biztosít összesen 103.400 forintos összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT – A Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztásáról

Németh Csaba polgármester:

A Kultúrház pályázat írójának, illetve a tervezőjének és itt még hozzá tenném, hogy statikailag is szükséges megvizsgáltatni az épületet kiegészülve a statikussal, illetve a költségvetés elkészítésével kellene valakit megbíznunk. A beadási határidő augusztus 1. Elő van egy kicsit ez már készíve, most zajlanak ezek az előkészítő munkák. Szeretnék kérni egy felhatalmazást a képviselő-testület részéről a tekintetben, hogy ezeket a szerződéseket megkössem, aláírom és be tudjuk nyújtani augusztus 1-vel ezt a pályázatot. A következő ülésen fogom a testületet tájékoztatni, hogy milyen összeg ment el erre a dologra.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármester arra, hogy a pályázattal kapcsolatos szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT – A 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről

Németh Csaba polgármester:

A korábbi testületi ülésen már szó volt róla, hogy a területet a Friedrich Köznél megvásároljuk. Jelen pillanatban kettő tulajdonos van még beékelődve erre a 2870 nm² területre. A jelen pillanatban 680 nm² terület, ami nem a mi tulajdonunk. Kértem egy értébecslést, az eredménye az lett, hogy 470.000 forint jutna az egyik félnek, a másik félnek 940.000 forint. Első körben nem az ez évi megvételt erőltetném, szorgalmaznám, javasolnám, hanem hogy elinduljon egy előkészületi dolog ezzel kapcsolatosan, ami nagyjából annyit takarna, hogy megkeresem az eladókat, hogy eladják-e? Onnantól lehetne elindulni, az árat meg majd a képviselő-testület meghatározza. Nekünk ez egy támpont ez az értébecslés, ezt lehet kevesebbért is eladni meg megvenni többért is meg lehet venni. Amikor oda kerülünk fogunk hozni egy döntést. Arra szeretnék felhatalmazást kérni, hogy el kezdjek velük tárgyalni.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármester arra, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a 208/3 Hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival egy esetleges megvétellel kapcsolatosan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT – A Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálatáról

Németh Csaba polgármester:

Bekértem ajánlatokat. A következő lenne. Ki lett számolva az, hogy mennyi volt a költség 2024-ben. 2024-ben 753.398 forintot költöttünk a temetői konténerek elszállítására, bérletére. Abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő, amit kaptam tőlük, akkor ebben az évben 690.000 forint kerekítve a költség.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Nem ez a 24.000 forint csak abban az esetben van, ha saját konténerünk van. Azt fogja bechippeltetni, de ha béreljük tőle az már benne van. A levélben bent van. Abban az esetben, hogyha saját kukát fogunk venni és ő vele vitetjük, akkor darabonként 12.000 forintért bechippelteti, hogy az ürítésnél látja, hogy hány darab van.

Németh Csaba polgármester:

Igazad van az annnyival kevesebb, akkor az durván 665.000 forint. A következő évben, ha így nézem, akkor 652.000 forint lenne, majd utána abban az esetben, hogyha ezt kettő kukára vetítjük ha megvásároljuk akkor annak darabja 140.000 forint. Ennek 24.000 a chippelése és gyakorlatilag ez a 452.000 forintért heti rendszerességgel ezek a kukát ürítve lennének abban az esetben ha kitoljuk. Ha a következő évet nézzük, ebben az évben nem sok különbség van.

Lencse Gábor képviselő:

Ez akkor annyi, ha minden héten egyszer kitoljuk?

Németh Csaba polgármester:

Ez így van. De a következő évben 2026-ban már csak 457.000 forintba kerülne nekünk a 750.000 forint helyett. Ugyanis egy év alatt meghozná a kukák árát a 280.000 forintot.

Lencse Gábor képviselő:

A hálós kuka hány köbös?

Németh Csaba polgármester:

5. Ez meg 1,1 azaz 2,2 a kettő. Itt felvetődik a kérdés abban az esetben, hogyha nem fér bele a kukába, akkor bajban vagyunk, mert le fogják tenni a kuka mellé.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Vissza lesz bele rakva és a következő héten megint kirakjuk.

Németh Csaba polgármester:

Ha ezt a megoldást választjuk, akkor valamilyen technikai megoldást kell kitalálni arra ha nem fér bele a szállítási napon, akkor az ott fog lenni még plusz egy hetet.

Lencse Gábor képviselő:

Jó, de amit te mondtál, hogy kint van az utcán, jön az autó akkor megáll. Ezt valahogyan eltakarnánk? Te is mondtad, hogy sokszor átutazó rakja bele. Közvetlenül a kerítésnél átlát, be fog menni a kerítésnél belerakni.

Németh Csaba polgármester:

Ez az, hogy nem. Beszéltem Szemerével ott már bevezették ezt a rendszert. Szemerén gyakorlatilag úgy működik ez a rendszer, hogy a 83-as mellett lévő temetőnél 3 db 1,1-es kuka van. Mivel belül van innentől nem egy be.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Nem fognak bemenni, itt is olyan zavarban vannak. Látom, hogy megáll, hezitál, nem száll ki, körül néz vár, utána nyúl be és még mindig körül néz hogy bedobjam vagy ne dobjam és utána megy oda bedobni. Szerintem azt már nem fogja bevállalni, hogy besétál, beledobja és kisétál. Remélhetőleg. Most is a $\frac{3}{4}$ része az alsó konténernek, háztartási hulladékkal meg hulladék udvarba való szeméttel van tele.

Németh Csaba polgármester:

Ez érdekes történet, mert a bérletet magára az elszállításra szerződést kell kötnünk. Nem fognak örülni neki, hogy mi magunk vesszük meg a kukát. Innentől nem fizetek készenléti díjat, nem fizetek bérleti díjat a kukára, hanem saját kukával oldom meg. Összességében a MOHU-nak ez úgymond veszteség.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

De ugyanúgy jön, külön kocsit nem kell hozzá, ugyanúgy a lakossági ürítés napján érkezik.

Horváth János László képviselő:

Ez nem veszteség, mert ugyanazok a számok vannak bent. 452, 452, 452.

Németh Csaba polgármester:

De veszteség. Nincsen kukabérleti díja. Nincsen rendelkezésre állási díja, mert a saját kukánkról van szó. Nem bérlöm, hanem megveszem.

Lencse Gábor képviselő:

De ha összetörik, újat kell venni.

Németh Csaba polgármester:

Igy van.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Viszont ha összetörik, akkor azt csak ők tudják összetörni.

Lencse Gábor képviselő:

Télen összetörik amúgy, mert úgy csapkodják azzal a karral.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Nézzük meg kettővel, hogyan működik, hogyha nagyon gáz, akkor majd veszünk még vagy bérlünk tőlük egyet. Ezt lehet módosítani ezt a szerződést bármikor. Ez vissza fogja hozni az árát. Nézd meg, 300-al rövidebbek vagyunk.

Schandl Károly képviselő:

Amikor majd a koszorúkat beleszórják akkor nagyon hamar meg fog telni.

Németh Csaba polgármester:

Erről beszéltünk. Amikor temetés van koszorú leszedése kapcsán megtelik. Gyömörén nincs urnafal, az urnás temetésekkor ugyanúgy bevan terítve szegény elhunyt virágokkal, mint a koporsósnál, nincs különbség. Olyan helyeken ahol urnafalaknál temetnek, ott egy szál virág van elhelyezve. Nincs, amit elvagyél legalább is minimális. De mivel mi nem rendelkezünk ilyen kultúrával a településen, így számolnunk kell azzal, hogy sok lesz a koszorú mindegyik vonatkozásában. Ezért említettem az előbb, ha nem fér bele, akkor vagyunk bajban, mert ő lefogja szedni a sírról a koszorúkat, és ha egyszer leszedte akkor valahova oda fogja tenni. Ha leszedik teljes egészében, akkor vagy nagyon jó helyet kell találnunk ennek a kukának, mert ha oda le van téve mellé akkor ne legyen ez egy újabb panasz elindítója. Az én szüleim sírját félig meddig beterítették a leszedett, elszáradt koszorúkkal. Nekünk ezt okosan kell kitalálni, hogyan legyen.

Schandl Károly képviselő:

Valami olyant kellene kitalálni, hogy összeválni vagy összenyomni, összelapítani.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ez eddig is úgy működött, hogy normál esetben, aki nem akar oda rondítani egy közterületen mert eddig ott volt, szolt az Önkormányzatnak, hogy úgy látom tele van a konténer én is meg fogom rakni. Számítsatok rá, hogy ez lesz.

Schandl Károly képviselő:

Egy temetésen van legalább 20 koszorú, az annyi helyet foglal el, a tulajdonos nem tudja összenyomni.

Németh Csaba polgármester:

Még annyi lehet technikai megoldásként, ami szóba jöhet, hogy kirakod a kukát, melléje csinálnánk egy ketrec szerű valamit amibe a maradékot oda teszi. Majd utána, amikor a következő héten el lehet szállítani akkor ebből a ketrecből bele lesz pakolva. Mindenki a ketrecet fogja használni erre mondtam, hogy a veszélye itt van.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Szerintem a Dezsőéknek ezt a heti programjukba be kell iktatni. Úgy is mennek, és ezt figyeljék. Ha már melléje van már eleve rakva, akkor a másik kapunál ott van eleve a másik

konténer. Azt is ugyanúgy kedden fogja elvinni. Akkor el lesz osztva. Lássuk be nincsen hetente temetés, meg kéthetente se. Amit ki gyűjtöttek a lányok az első negyedéves történet. Sokan eljönnek még november 1-én tiszteletüket tenni és akkor leteszi a koszorút. Karácsonykor nem mindenki jön vissza, de viszont tavasszal, amikor újra jön ott duplázódik. Valaki karácsonykor is visz és ott duplázódni fog, amit ki fog vinni, meg leszedi a téli elszáradt virágokat.

Lencse Gábor képviselő:

Jó, de azért itt nagyon soknak Gyömőrei rokona van, azok már leszedik akkor.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Jó én a statisztikát nézem az első negyedévet, az a legtöbb.

Lencse Gábor képviselő:

Az két ürítés volt.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Nyilván ott leszünk majd bajban, majd ott arra kell figyelniük hogy ott hetente lesz szállítás.

Németh Csaba polgármester:

Hetente egyszer kedden.

Horváth János László képviselő.

Ne mondja senki, hogy két kuka egy héten teljesen megtelik.

Németh Csaba polgármester:

Akkor nem visszük ki ha nincs tele. A 452.000 forinton még lehet spórolni. A számolás az összes szállítási napra vonatkozik.

A kérdés az lenne, hogy elinduljak ennek az ügyintézésével?

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálatáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármester az új Tetemtői kukák ügyintézésével és a szerződés megkötésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT – A Gyömörei Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról

Németh Csaba polgármester:

Mindenki előtt köztudott, hogy augusztus 1-el bérbe adjuk a Petőfi utcai házunkat. A szerződés tervezetét kiküldtük. Egy Adrienn nevű óvónénink fog a családjával oda beköltözni. Ennek a feltételt kell megbeszelnünk, tudom, hogy polgármesteri hatáskör ennek a bérleti szerződésnek a megkötése, de én úgy gondoltam, hogy a képviselő-testülettel indokolt és jó ha megbeszéljük. Két dolog miatt is. Egyik a feltételrendszer, ami itt le lett írva, jó-e? Érttem ez alatt a rezsinek az ügyét, mert a szerződésbe bele van írva gyakorlatilag minden hónapban köteles kifizetni az elhasznált rezsit, illetőleg a bérleti díj meghatározását kellene most valamilyen módon mindenki véleményének kikérésével megállapítani, majd a szerződést, ha eljön az ideje megkötni. Pillanatnyilag ott áll a dolog, hogy beköltözhető a lakás olyan állapotban van. Esetlegesen, amit még ő hozzá akar tenni, hogy lakájosabb vagy komfortosabb legyen az ő életük, azt ígérete szerint megfogja tenni. Tervez oda javító illetve értéknövelő beruházást, hogy így fogalmazzak, és ennek fényében kellene valamilyen módon a bérleti díjat is megállapítani.

Lencse Gábor képviselő:

Be fog oda jelentkezni?

Németh Csaba polgármester:

Igen be fog.

Lencse Gábor képviselő:

A rezsik az a lakossági áras.

Németh Csaba polgármester:

Ezzel az a nagy problémánk, hogy mivel önkormányzati tulajdonú az épület ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó rezsiköltségek az irányadóak. Hiába jelentkezik ő oda be, attól az még önkormányzati tulajdonú lakás lesz. Ez egy komfortosnak nevezett lakás, ami annyit jelent, hogy a fűtés az két cserépkályhás megoldással van megoldva, a komfort szintje az, hogy fürdőszobával rendelkezik. Van két szoba, egy viszonylagosan nagy fürdő (wc, mosdó, kád), van egy konyha rész (15-20 nm² közötti), egy kisebb előszoba (2x3 méter), illetve van még egy helyiség, amit nappalinak is lehetne nevezni. A két szoba parkettás, a konyha metlakis burkolattal van ellátva, van egy spejz, a fürdő csempés és járólapos. Mindegyik nagy maga után kívánni valót. A fürdőben csempe sor van lezve az előző lakó tevékenysége folytán, amit pótolni kell. Konyhabútort nem tudunk adni.

Schandl Károly képviselő:

Egyéb bútorai vannak?

Németh Csaba polgármester:

Valamennyi bútora van természetesen, de valamilyen segítséget abban a családsegítők és a karitasz.

Lencse Gábor képviselő:

Nálunk is van régi szekrénysor, amit nem használunk.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Úgy tudom az ágy, ami probléma, mivel 5 gyerekkel érkezne.

Németh Csaba polgármester:

Az ágy a probléma. A villamos tekintetben rendben van a ház.

Horváth János László képviselő:

Gáztűzhely?

Lencse Gábor képviselő:

Nincsen gáz, csak olyan tud, ami villannyal megy, vagy palack. Egyik sem olcsó.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Annyiban segítsük, hogy a bérleti díj ne legyen magas.

Lencse Gábor képviselő:

Azért kérdezem, hogy nagyjából hova löjem be a bérleti díjat.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Meg elég komoly felújításokat tervez. Én azt mondom, hogy 20.000 forintnál többet nem szabad elkérnünk. Segítsük ennyivel. Ez egy egyéves időtartamú szerződés aztán meglátjuk. Meglátjuk mennyi lesz a rezsije és utána ezt át lehet beszélni.

Németh Csaba polgármester:

Azért is tervez hosszabb távon, mert nem szeretne ide oda röpködni, mint a madár az ágon. Ő azt mondja, hogy tényleg be szeretné ezt lakni a családjával ezt az épületet. Szívesen fogad bármilyen segítséget bárkitől.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Meg kell, kérdezni őt igény felmérés szintjén mire van szüksége és azt az ismereti körben elhinteni.

Németh Csaba polgármester:

Azt mondta, hogy a testvére bútor asztalos. Volt ott és lemérte a konyhának a méretét és ő fog csinálni oda egy konyhabútort.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ez mind értéknövelő. A konyhabútor a lakás része. Az ott fog maradni. Beépített bútort nem vihetsz el magaddal.

Németh Csaba polgármester:

Visszatérve a szerződéshez mit írjak bele?

Horváth János László képviselő:

Két kérdés van egyik az időtartam, ami egy év, a másik a bérleti költség.

Németh Csaba polgármester:

Elhangzott egy javaslat a Reni részéről 20.000 forint vonatkozásában. Van valakinek javaslata? Ha nincs, kérek egy szavazást hogy ezekkel a paraméterekkel legyen a szerződés megkötve.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Gyömörei Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott hogy a Gyömöre Petőfi utcai ingatlanát egy évre fogja kiadni 2025.08.01-től, havi 20.000 forint bérleti díj és rezsi költségért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT – A közterület használati díj meghatározásáról

Németh Csaba polgármester:

Én átadnám a jegyző úrnak a szót, mivel készített hozzá egy anyagot és nézett utána ennek a jogi háttérének. Kérlek, tájékoztasd a képviselő-testület tagjait.

Dr. Borbély József jegyző:

Megkeresett minket egy Ácsi cég a Brotnetti pékség Kft. Benyújtott egy közterület használati kérelmet. Hetente szeretnének 3-szor saját előállítású pékárut és kenyeret mozgóbolti értékesítésről lenne szó. Saját termékeik vannak és 3 napra gondoltak. Gyömöre településen lakossági igény szerinti megálló helyen. Mivel közterület használati rendeletünk nincsen, de a vagyonrendeletünk alapján van felhatalmazásunk arra, hogy a polgármester kiadhat közterület használati engedélyt és az Ákr. szerint megállapodást. Én azt beszéltem meg a polgármester úrral, hogy nem engedély, hanem megállapodás kössünk, mivel hosszútávra gondolja szerintem. Javaslatom az lenne, hogy az év végéig kössünk megállapodást és ezt vizsgáljuk felül az év végén. Erre készítettem egy megállapodást.

Németh Csaba polgármester:

Az alatt mit értünk, hogy nem használhat hangjelzést?

Dr. Borbély József jegyző:

Azt nem tudom, milyen autója van, mert nem írt róla egy szót sem. Bemondja vagy zenél, mint a Frostos autó. Mivel én gondoltam, hogy valószínű olyan autója van, hogy vagy bemondja vagy zenél.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Használhat, csak itt az van bent, hogy az ovi mellett nem használhat, oktatási intézmény, temető mellett.

Horváth János László képviselő:

Használhat csak bizonyos részeken nem.

Dr. Borbély József jegyző:

Csökkentett hangerejű használat. Az a lényeg, hogy a képviselő-testületnek azt kell eldönteni, hogy mi legyen ennek a díja. Alkalom, forint, gépjármű. Mire gondoltok ti, ha engedélyeznénk?

Lencse Gábor képviselő:

Ment itt a Gyarmati pékség vagy két fajta pékség, de én nem emlékszem, hogy ezért bárki fizetett volna. Ezért kell pénz kérni?

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ha eddig nem lett kérve az nagy butaság volt.

Németh Csaba polgármester:

Az a baj, hogy próbáltam megnézni, de úgy nem találtam egzakt módon, hogy most alkalom szerűen kérjünk tőle 5 forintot.

Horváth János László képviselő:

Én nem hallottam ilyent, hogy ilyenért kértek volna bárhol is. Nem életszerűtlen.

Németh Csaba polgármester:

Nem életszerűtlen, igazából ugyan az amikor ki bérlik a Kultúrházunkat.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Most ha azt veszed a saját vállalkozásunkat, mint jelen pillanatban a pékség a Tomi boltot aki árul pék árut, kenyeret, az ő üzletét rontjuk ezzel. Aki ide fizet adót. Ha a Tomi ide fizeti akkor ő is ha ide jön árulni fizessen valamit.

Horváth János László képviselő:

Havi szinten kell valamit meghatároznunk, egy jelképes összeget.

Lencse Gábor képviselő:

Most ha bele gondolunk, ha egy napot van, itt délután akkor mit kérsz érte? 5.000 forintot. Viszont hogyha egy héten 3-szor jön az 15 nap. Az egy hónapban 60.000. Havi 10-15.000 forintnál többet ő sem fog bevállalni.

Horváth János László képviselő:

Valami ilyesmire gondoltam én is. Az is pénz, mert akkor 3 virággal többet tudunk venni majd.

Lencse Gábor képviselő:

Ez létszám függő a faluban, hányan fognak venni, ízlik nem ízlik. Lehet, egy hétig jön utána meg nem.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ez is olyan, hogy nyitsz egy boltot először az is lutri. Hányan mennek oda vásárolni, ízlik neki amit süttöttél vagy nem.

Horváth János László képviselő:

Havi díjat lehetne neki meghatározni.

Schandl Károly képviselő:

20.000 forint.

Horváth János László képviselő:

Az sok.

Németh Csaba polgármester:

Legyen kerek 20.000/hó.

Lencse Gábor képviselő:

Ha most ő azt mondaná, hogy csak 15.000-ért jön, akkor jöjjön 15.-ért.

Németh Csaba polgármester:

Jó, de akkor a határozatot is úgy kellene meghozni, hogy legyen nekem is valami jogi háttér. Én 20-at mondok neki, de legyen alku pozícióm, hogy ezen csökkenthetek ha mindenképpen szeretne jönni, akkor én visszafelé mehet 15.000 értékhatárig.

Kérdés, észrevétel, javaslat van a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

Hozzászólás nem érkezik.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VII. 07.)
HATÁROZATA
a közterület használati díj meghatározásáról**

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott hogy havonta 20.000 forint/hó közterületi díjat kér a Brotnetti Pékség Kft-től mozgóbolti árusításra. Amennyiben ez nem felel meg a Brotnetti Pékség Kft-nek akkor a felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármester, hogy 15.000 forint értékhatárig leviheti a közterület használati díj összegét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

EGYÉB

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Szombaton polgárőrök voltunk, így lehetőségem nyílt a falut körbe nézmem. A Vörösmarty utcánál a kereszt és környékénél a virágoskert szerintem gyalázatosan néz ki. Annak a tisztításánál tudomásom szerint a lakók is be szoktak segíteni, akik ott laknak.

Németh Csaba polgármester:

Az Egyház kötelékéhez tartozók szokták rendbe tenni.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

A beültetést az Önkormányzat, illetve az önkéntes faluszépítők végezték. A lényege, hogy legyen kitakarítva.

A Jókai utcának és az Orgona utcának a kereszteződésénél van egy áttörő a víz alatt, és ahogy jön az Orgona utcáról le a víz a Jókai utcára, ott egy konkrétan egy fa nőtt ki a csatornából. Azt ott ki kellene takarítani. Ott, ha jössz fel a Jókaiból és felnézel az Orgona felé nem látsz, mert az is ott betakar. Ugyanez a sarok, hogyha az útnak a másik felén vagy az Orgona utcán vagy, és jössz le a Csöpi néni felől nem látsz fe a dombra. Nem látod, hogy jön-e gépjármű.

Lencse Gábor képviselő:

Én is néztem ma voltam arra.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Kilóg egy faág, egy hatalmas faág pont virágban is van valószínű azért is olyan nehéz és lehúzza. Azt meg kellene nézni, mert nem lehet belátni.

Orvosi rendelőnek a növényzete nem látszik ki a gazból hátul.

Lencse Gábor képviselő:

Pedig azt öntözni szokták, mert valamelyik nap nyitva hagyták a csapot.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Akkor azt is tegyük rendbe.

A régi Peppe Bolt a régi Áfész épület, valamilyen vállalkozás működik. Van ott egy konténer, kint a területen. Az most közterületen van a konténer. Leszigetelték körbe és el van húzva, nagyon el van húzva konkrétan a járdán van, el van húzva az épülettől.

Lencse Gábor képviselő:

Engedélyt biztos nem kértek arra a konténerre, az biztos, nem beszélünk ilyenről. Három-négy éve biztos ott van.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Az a vállalkozás milyen vállalkozás?

Dr. Borbély József jegyző:

Nyomda. Azt kellene tudni, hogy az épületnek az eleje az még a régi bolthoz tartozott-e, most is az-e? Ahol áll a konténer, az a betonplatz az hozzá tartozik-e vagy nem?

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ez a kérdés, ezt kérdezem.

Dr. Borbély József jegyző:

A térkép kivonaton tudjuk megnézni, hogy meddig tart neki a telekhatár.

Lencse Gábor képviselő:

A járda szélességének egy fél járdányira beljebb van az épület, igazság szerint a járdán van.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Most biztos, hogy a járdán van, mert eddig ott volt a fal tövében.

Lencse Gábor képviselő:

A konténer biztos szélesebb, mint a járda. Szerintem ő közterületen tárolja a konténert.

Németh Csaba polgármester:

Meg kell nézni a kerítés vonalát. Ha a kerítés vonalánál belóg, akkor közterületen van.

Lencse Gábor képviselő:

Mi van ha közterületen van? Területbérleti díj?

Dr. Borbély József jegyző:

Felszólítjuk, hogy távolítsa el onnan. Az a baj, hogy mögötte nincs telek.

Lencse Gábor képviselő:

De van.

Németh Csaba polgármester:

Jó nagy telek van hozzá.

Lencse Gábor képviselő:

A telek nagyobb, mint a bolt.

Németh Csaba polgármester:

Jegyző úr megkérlek, hogy ezt akkor tisztázzuk le.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

A világítást, amit a télen beszéltünk azt sikerült megoldani?

Németh Csaba polgármester:

Még nem, de felírom magamnak megint. A táblát viszont intézem.

Lencse Gábor képviselő:

Én akartam kérdezni, hogy már beszéltünk róla az Arany János utca végén azt a két teleket. Egyik fele a favágó Tóth Feri, a legvége pedig Önkormányzati. Már ott is rálógnak az akácfák a vezetékekre. Az Arany János felül be sem látod az utat se, tehát ki lóg. Azok a fák a vezetékek fele jönnek.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ha már az Arany János utca, ott ahol az önkormányzati fák vannak, három gödör van, Arany János és a vasúti átjáró aszfaltozás találkozásánál. Lakossági megkeresésben szóltak, hogy nem-e kerülhetne bele most aszfalt. Jeleztem, hogy ez nem ez a kör ezt majd máshogy kell megoldani. Ugyan ilyen lukak vannak még itt a Rózsa Ferenc utca és a Dózsa csatlakozásánál.

Németh Csaba polgármester:

Két dolgot lehet ezekkel csinálni ezekkel a lyukakkal. Vagy mi betonozzuk be, vagy hideg aszfaltot veszünk. Az összeset nagyon egyszerűen lehetne megoldani, beönteni aszfalttal. A költségvetésünk pedig ezt nem engedi meg. A 14 milliót nekünk azt, ami oda kell azzal rendelkezünk kell. Nem tudom olvastátok-e a Kormány új intézkedését, július 1-vel likvid hiteled nem nyúlhat át a következő évre. Az itt töltött 9 hónap alatt mindent rá lehet fogni a képviselő-testületre csak azt nem, hogy szórta volna a pénzt.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Ami lehet, megoldunk a két kezünkkel.

Németh Csaba polgármester:

Szó szerint. Nagyon meg kell fognunk a pénzt. Tehermentes döntéseket először a képviselő-testület 2026-ra tud hozni.

Lencse Gábor képviselő:

Az előző testület hozott egy olyan döntést, hogy Jácint közt le akarjuk zárni. A Takács Peti házánál le akartuk sorompózni. Ne lehessen arra lemenni és felmenni se. Többen szóltak, hogy amikor gané hordás van akkor az zavaró. Problémás kombájnal lemenni, mert olyan keskeny. Attól féltünk, hogy a falat leviszi, és éppen hogy csak elfér. A Takács Laci felajánlott az alsó földéből, hogy ott lehessen elmenni. A Nyaras alján annak a túlsó felén ott egy Önkormányzati út van a Csigi hídig. Meg kell kérdezni, hogy ez még áll-e?

Horváth János László képviselő:

Beszéltük múltkor, hogy ha ilyen esős idő van, akkor megnézzük, hogy van-e kárunk az Önkormányzati intézményeinkben és azt felmérni.

Németh Csaba polgármester:

Ami nekünk volt eső az kizárt dolog, hogy kárt okozott volna.

Horváth János László képviselő:

A másik, hogy beszéltük ezt az internetes témát, hogy nem haladunk ezzel, nem találtaál semmi információt?

Németh Csaba polgármester:

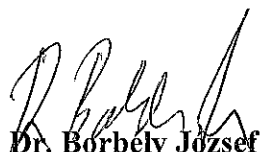
Nem, sőt azt az infót amit korábban mondtam azon kívül semmi. Nincs kit keresni. Felpécen is azt mondják nincs kit keresni. Nem tudják, hogy kinek a tulajdona. Jó lenne pedig rácsatlakozni erre a kábelre.

Németh Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


Németh Csaba
polgármester




Dr. Borbély József
jegyző

GYÖMÖRE

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETEI

2025. JÚLIUS 07.

Gyömöre Község Polgármesterétől
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. Tel: 96/561-030

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Gyömöre Község Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülését
2025. július 07. napján (hétfő)
18:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYÖMÖRE, ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9.

N A P I R E N D :

1. Beszerzési eljárás közzététel biztosítására (beérkezett árajánlatok elbírálása)
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. A család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. A Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Az háziorvosi szerződés meghosszabbításáról.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. A gyermekek iskolakezdési támogatásáról.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. A Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztása.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
7. A 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
8. A Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálata.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
9. A Gyömöre Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról.
Előadó: Németh Csaba – polgármester
10. A közterület használati díj meghatározása.
Előadó: Németh Csaba – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Gyömöre, 2025. július 04.


Németh Csaba
polgármester







GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

J E L E N L É T I Í V

Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 07-én 18.00 órakor kezdődő

testületi ülésén

Jelen vannak:

Németh Csaba polgármester

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester

Lencse Gábor képviselő

Dukkon Ferenc képviselő

Kovács Ferenc képviselő

Horváth János László képviselő

Schandl Károly Imre képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Borbély József jegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

TÁRGYMUTATÓ

Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

2025. július 07.

NAPIRENDI PONTOK

1. *Beszerzési eljárás közzétételének biztosítására (beérkezett árajánlatok elbírálása)*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. *A család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. *A Gyömrői Friedrich Köz faágainak levágásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. *Az háziorvosi szerződés meghosszabbításáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. *A gyermekek iskolakezdési támogatásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. *A Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
7. *A 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
8. *A Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálata.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
9. *A Gyömrő Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
10. *A közterület használati díj meghatározása.*
Előadó: Németh Csaba – polgármester
11. *Egyebek*

MEGHOZOTT RENDELET

MEGHOZOTT HATÁROZATOK

Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a napirendi pont felvételéről

Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a 2025.07.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a „Beszerzési eljárás Közzététel biztosítására” megnevezésű eljárás eredményéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Gyömörei Friedrich Köz faágainak levágásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a háziorvosi szerződés meghosszabbításáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a gyermekek iskolakezdési támogatásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Kultúrház pályázat írójának és tervezőjének megválasztásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a 208/3 Hrsz-ú ingatlan megvételéről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Temetői szeméttárolók szerződésének felülvizsgálatáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a Gyömörei Petőfi utcai ingatlan bérbeadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VII. 07.)

HATÁROZATA

a közterület használati díj meghatározásáról

MELLÉKLETEK

- 1) Meghívó
- 2) Jelenléti ív