

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2026. (I. 06.)

önkormányzati rendelethe

az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - meg kívánja teremteni és szabályozni az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségeik bérleti jogviszonyának feltételeit a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérbeadása érdekében.

[2] Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében, továbbá a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A lakást jogcím nélkül használó az önkormányzat részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított mindenkor lakbér összegének háromszorosa. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díjat az ötszörösére, újabb hat hónap elteltével tízszeresére kell emelni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.”

2. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

3. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület - a hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén túli személyek esetében - bérbeadói hozzájárulásában kiköti, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a befogadott személy az önkormányzat elhelyezési kötelezettsége nélkül a lakásból köteles kiköltözni.”

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 17. § (1), (2), (3), (5) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok után fizetendő bérleti díj mértékét meghatározza az ingatlan alapterülete, minősége (komfort fokozata), valamint a bérbeadás jellege.

(2) Az önkormányzati lakások – közüzemi díjon felüli - bérleti díját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület a szociális rászorultság alapján történő bérlőkijelölésről szóló egyedi döntésében a kiutalt bérlakás bérleti díját a (2) bekezdésben meghatározottaktól

eltérően a bérlő jövedelmi helyzetére való tekintettel, méltányossági alapon alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

(5) A lakbért havonta, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadónak. A bérbeadó köteles a felszámított közüzemi díjakat bizonylatokkal igazolni és azokat a bérlőnek rendelkezésre bocsájtani.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 17. § (4), (7) bekezdései hatályukat veszítik.

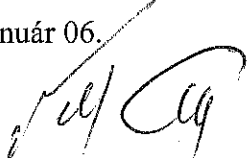
5. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet 19. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

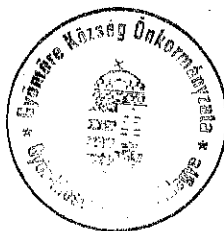
„(7) A bérbeadó a tulajdonjogátruházó szerződésben köteles jelzálogjogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani a vételár maradéktalan megfizetésének teljesítéséig. A vételár maradéktalan megfizetését követő 30 napon belül a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését kezdeményezni kell.”

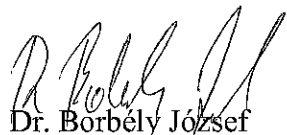
6. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló 11/2025. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet jelen rendelet 1. sz. melléklete szerinti 2. sz. melléklettel egészül ki.

7. § Ez a rendelet 2026. január 08-án lép hatályba, és 2026. január 12-én hatályát veszti.

Gyömöre, 2026. január 06.


Németh Csaba
polgármester

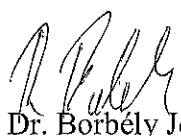



Dr. Borbély József
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2026. január 06-án kihirdetésre került.

Gyömöre, 2026. január 06.


Dr. Borbély József
jegyző

