



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

GYÖMÖRE

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2026. FEBRUÁR 3.

NAPIRENDI PONTOK

1. Magyar Falu Programban történő indulásról, illetve a benyújtandó pályázatokról, és azok tartalmáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Az új közösségi ház elnevezéséről, illetve ünnepélyes átadásának időpontjáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Gyömöre 69. hrsz-u önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vásárlási szándék megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Gyömöre 334/19/a ingatlanra tett elővásárlási jog megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. A Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának a megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása
Előadó: dr. Borbély József – jegyző
7. Egyéb
Előadó: Németh Csaba – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

1. Szociális ügyek
Előadó: Németh Csaba – polgármester

RENDELET

-

HATÁROZATOK

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (II. 03.) sz.
HATÁROZATA

a 2026.02.03. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 03.) sz.
HATÁROZATA

a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”
című alprogramja keretében útépitésre irányuló pályázat benyújtásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramja keretében kommunális eszközbeszerzésre irányuló pályázat benyújtásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt található közösségi ház elnevezéséről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának elfogadásáról

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a helyi választási bizottság póttagjának megválasztásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. – Önkormányzati Hivatal

Az ülés kezdete: 17:00 óra

Az ülés vége: 18:00 óra

Jelen vannak:

- Németh Csaba polgármester
- Lencse Gábor képviselő
- Dukkon Ferenc képviselő
- Kovács Ferenc képviselő
- Horváth János László képviselő
- Schandl Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Borbély József jegyző nevében és megbízásából: Talián Ildikó Anna igazgatási ügyintéző

Távollévők:

- Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester

Meghívottak:

- dr. Szalay Péter szaktanácsadó

Németh Csaba polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Úr távollétében Talián Ildikó Anna igazgatási ügyintézőt és Szaktanácsadó urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 6 megjelent képviselővel határozatképes.

A szokás szerint az ülésről hangfelvételt készítenénk, és ehhez egy hozzájárulást kérnék a testület tagjaitól.

A Képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul a felvétel készítéshez.

Megállapítom, hogy mindenki hozzájárult, ezáltal hangfelvétel fog készülni. A jegyzőkönyvhitelesítőnek szeretném felkérni Dukkon Ferenc képviselőt és Lencse Gábor képviselőt.

A képviselők a hitelesítők személyét egyhangúan megszavazták, a felkért képviselők a felkérést elfogadták.

Németh Csaba polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze. A jelenlévő képviselők közül 6 fő vesz részt a szavazásban.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Németh Csaba polgármester:

Szeretném jelezni a Képviselő-testület számára, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokban időközben változás nem történt, de az azokhoz tartozó írásbeli előterjesztésekben igen. Azon napirendi pontoknál, ahol nem is volt megküldve írásbeli előterjesztés, azok pótlásra kerültek, illetve a 6. napirendi pont kivételével a korábban megküldött előterjesztés pontosítva lett. Ezen előterjesztéseket a mai napon emailen megküldtem mindenki számára, de most papíralapon is kiosztom mindenkinek.

*Az írásbeli előterjesztések papíralapon
mindenki számára kiosztásra kerül.*

Szeretném megkérdezni, hogy valaki igényli-e egy technikai szünet elrendelését az anyag átolvasására, vagy meg tudtátok-e nézni az emailen kiküldött előterjesztést?

*A Képviselő-testület egyhangúlag nem tart
igényt szünetre.*

*A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a 2026.02.03. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.02.03. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Magyar Falu Programban történő indulásról, illetve a benyújtandó pályázatokról, és azok tartalmáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Az új közösségi ház elnevezéséről, illetve ünnepélyes átadásának időpontjáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Gyömöre 69. hrsz-u önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vásárlási szándék megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Gyömöre 334/19/a ingatlanra tett elővásárlási jog megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. A Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának a megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása
Előadó: dr. Borbély József – jegyző
7. Egyéb
Előadó: Németh Csaba – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

1. Szociális ügyek
Előadó: Németh Csaba – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – MAGYAR FALU PROGRAMBAN TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL, ILLETVE A
BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATOKRÓL, ÉS AZOK TARTALMÁRÓL DÖNTÉS**

Németh Csaba polgármester:

A meghívó kiküldésekor az adott napirendi ponthoz nem került kiküldésre az írásbeli előterjesztés, ami pótlásra került és most már mindenki számára ismert annak tartalma. Kettő pályázaton kívánunk indulni, ezért kettő előterjesztés szerepelt a kiküldött anyagban.

Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

*A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II. 03.) sz.
HATÁROZATA**

a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”
című alprogramja keretében útépitésre irányuló pályázat benyújtásáról

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, **MFP-TKVI/2026** kódszámú pályázati kiírásra.

2. A Képviselő-testület a pályázat keretében a település belterületén található, önkormányzati tulajdonú **Tulipán utca (Gyömöre, 457 helyrajzi szám)** szilárd burkolattal történő ellátását kívánja megvalósítani. A beruházás – a rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján – az útsatlakozások kiépítése miatt érinti az önkormányzati tulajdonú **Gyömöre, 66 hrsz.-ú Orgona utcát**, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gyömöre, 446 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utcát** is.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fejlesztés fő tárgyát képező **457 hrsz.-ú (Tulipán utca)** és a **66 hrsz.-ú (Orgona utca)** ingatlanok az önkormányzat 100%-os tulajdonában állnak, per-, teher- és igénymentesek. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a csatlakozással érintett **446 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)** ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, amelyre vonatkozóan a pályázathoz szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat be kell szerezni.

4. A Képviselő-testület vállalja, hogy az előkészítéssel és a pályázattal kapcsolatos, a pályázat által nem fedezett költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére

biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok – köztük a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant érintő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások iránti kérelmek – aláírására és benyújtására, ideértve az esetleges hiánypótlási felhívások teljesítését és a Támogatói Okirat aláírását is.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. február 16.

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Most felolvasnám szó szerint a másik pályázathoz kapcsolódó, szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

A polgármester a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint felolvassa.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (II. 03.) sz.
HATÁROZATA

a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramja keretében kommunális eszközbeszerzésre irányuló pályázat benyújtásáról

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, **MFP/ÖTIFB/2026** kódszámú pályázati kiírásra, azon belül a „**Kommunális eszközök beszerzése**” (**MFP/ÖTIFB/2026/KOEB**) kategóriára.

2. A Képviselő-testület a pályázat keretében a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzését kívánja megvalósítani, a megpályázni kívánt összeg: legfeljebb maximális támogatási összeg erejéig, ami a kiírás szerint 15 000 000 Ft.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a beszerzendő gépek és eszközök végleges körének (végleges eszközlista) meghatározására a pályázati keretösszegegen belül.

4. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat előkészítésével és a pályázattal kapcsolatos, a pályázat által nem fedezett költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázat benyújtására, a

pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására, ideértve az esetleges hiánypótlási felhívások teljesítését és a Támogatói Okirat aláírását is.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. február 16.

2. NAPIRENDI PONT – AZ ÚJ KÖZÖSSÉGI HÁZ ELNEVEZÉSÉRŐL, ILLETVE ÜNNEPÉLYES ÁTADÁSÁNAK IDŐPONTJÁRÓL DÖNTÉS

Németh Csaba polgármester:

A meghívó kiküldésekor az adott napirendi ponthoz nem került kiküldésre az írásbeli előterjesztés, ami pótlásra került és most már mindenki számára ismert annak tartalma. Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

*A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt található közösségi ház elnevezéséről

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt található új közösségi házat „**Budai Ilona Közösségi Ház**” névre kereszteli.

2. A Képviselő-testület az új közösségi ház ünnepélyes átadásának időpontját **legkésőbb 2026. év 05. hó 31. napjában** határozza meg.

3. A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy az intézmény elnevezésével kapcsolatos adminisztratív és jelentési feladatokat végezze el, gondoskodjon az adatváltozásnak az önkormányzati vagyonkataszterben történő átvezetéséről, továbbá szükség esetén készítse elő a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosítását, illetve amennyiben további eljárási kötelezettség keletkezik a névmódosítás során az önkormányzatnak, akkor azt végezze el.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ünnepélyes átadás szervezési feladatait lássa el, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. és 4. pontért: Németh Csaba polgármester 3. pontért: Dr. Borbély József jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal 3. pont: a soron következő testületi ülés (rendelet-előkészítés), illetve folyamatos (adminisztráció) 4. pont: folyamatos

3. NAPIRENDI PONT – GYÖMÖRE 69. HRSZ-U ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRA TETT VÁSÁRLÁSI SZÁNDÉK MEGTÁRGYALÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DÖNTÉS MEGHOZATALA

Németh Csaba polgármester:

A meghívó kiküldésével egyidejűleg megküldésre került az írásbeli előterjesztés is, amit Jegyző Úr készített el a számunkra, ugyanakkor utólagosan arról kiderült, hogy tartalmát illetően hibás, ezért utólagosan megküldésre került a korrigált előterjesztés a módosított határozati javaslattal.

Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

*A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítéséről

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti, 319 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület – figyelemmel a 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontjára – felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen értékbecslést.

3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan vételáráról, valamint az értékesítés végleges feltételeiről és módjáról (közvetlen értékesítés vagy versenyeztetés) kizárólag az elkészült értékbecslés ismeretében, külön határozatban dönt.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: az értébecslés elkészítésére: 30 nap

Határidő: a döntés előkészítésére: az értébecslést soron követő testületi ülés

**4. NAPIRENDI PONT – GYÖMÖRE 334/19/A INGATLANRA TETT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
MEGTÁRGYALÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DÖNTÉS MEGHOZATALA**

Németh Csaba polgármester:

A meghívó kiküldésével egyidejűleg megküldésre került az írásbeli előterjesztés is, amit Jegyző Úr készített el a számunkra, ennek kiegészítéseképpen készült egy részletesebb anyag, ami jobban bemutatja a döntéshez szükséges információkat. Ez is megküldésre került mindenkinek.

Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

Németh Csaba polgármester:

A határozati javaslatot felolvasva látom, hogy a vevő és az eladó személyek nevei felcserélésre kerültek, szóval ezzel a korrekcióval, egyebekben változatlan formában szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026. (II. 03.) sz.

HATÁROZATA

a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Gyömöre belterületén található lakóház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **Szűcsné Dömötör Andrea** vevő és **Hevesi Lajos** eladó között létrejött, 27.000.000 Ft (huszonhétmillió forint) vételárat tartalmazó adásvételi szerződés tekintetében az Önkormányzatot a földhasználati jog alapján megillető **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondó nyilatkozatot az eljáró ügyvéd részére a jogszabályban előírt határidőn belül megküldje és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy döntése a 2026. évi költségvetést nem érinti, pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: 2026. február 06.

5. NAPIRENDI PONT – A KORMÁNYHIVATAL MŰKÖDÉSRE VONATKOZÓ JAVASLATÁNAK A MEGTÁRGYALÁSA

Németh Csaba polgármester:

A meghívó kiküldésekor az adott napirendi ponthoz nem került kiküldésre az írásbeli előterjesztés, ami pótlásra került és most már mindenki számára ismert annak tartalma. Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

Schandl Károly képviselő:

Igen, nekem lenne. Szeretném jelezni, hogy én nem kaptam meg a Kormányhivatal törvényességi felhívását, csak az utólag küldött előterjesztést.

Németh Csaba polgármester:

Emailen is kiküldésre került Jegyző Úr által is, illetve előtte még én is kiküldtem minden képviselőnek. Ez egyébként nem törvényességi felhívás, hanem Kormányhivatali javaslat.

Lencse Gábor képviselő:

Én is megnéztem most telefonon, valóban kiküldésre került két alkalommal is és a címzettek között benne vagy te is, Karcsi.

Schandl Károly képviselő:

Köszönöm a javaslatot megkaptam, én azt hittem, hogy ehhez tartozik egy törvényességi felhívás is. Így rendben van.

Németh Csaba polgármester:

Rendben, akkor újra szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (II. 03.) sz.**

HATÁROZATA

**a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának
elfogadásáról**

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/241-1/2026. iktatószámú, működésre vonatkozó javaslatát megismerte és megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a Kormányhivatal javaslatát tudomásul veszi, és kijelenti, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordít a döntéshozatali eljárás szabályainak betartására. A testület kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges törvényességi felhívások tartalmának ismertetését és megtárgyalását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésével összhangban minden esetben rögzíti a testületi ülés jegyzőkönyvében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Kormányhivatalt a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (NJT TFÍK) felületén keresztül tájékoztassa.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a döntés megküldésére 2026. február 6.

6. NAPIRENDI PONT – A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG PÓTTAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA

Németh Csaba polgármester:

Ez a napirendi pont jegyző Úr előterjesztése lenne, de ő távolléte miatt nem tudja azt előadni. Az írásbeli előterjesztés előre kiküldésre került, azon utólagosan sem lett módosítva semmi. Szeretném megkérdezni, hogy kérdése, észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (II. 03.) sz.**

HATÁROZATA

a helyi választási bizottság póttagjának megválasztásáról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény (továbbiakban: Ve.) 23.§-a alapján a helyi választási bizottság póttagját az alábbiak szerint megválasztja.

Póttag: Tóth Kálmánné (sz. Koroncai Zsuzsanna. 1959.12.16. Pápa) 9124 Gyömöre, Martinovics u. 20. szám alatti lakos.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a Ve. 33.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: azonnal, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására létrehozott választási bizottság alakuló üléséig.

Felelős: jegyző

7. NAPIRENDI PONT: EGYEBEK

Németh Csaba polgármester:

Az egyebek napirendi pontnál szeretne valaki megbeszélni valamit?

Lencse Gábor képviselő:

Igen, én szeretnék. Alpolgármester Asszony megkért, hogy helyette szólaljak fel, hogy javasolja a nem működő közvilágítási lámpatestek ismételt hibabejelentését, mert ezidáig még nem javították meg őket. Van is erről egy lista, hogy mely lámpák érintettek.

Németh Csaba polgármester:

Rendben, akkor szeretném kérni, hogy ezt a listát kapjam meg, és akkor haladéktalanul bejelentem a hibát ismételten.

Lencse Gábor képviselő:

A másik, amit szeretnék kérni, hogy a Gyömöre-Tét útszakaszon lévő 3-4 elszáradt akácfát kérlek, hogy te is jelentsd be a közútkezelőnek, hátha komolyabban veszik a bejelentést, mert abból idővel baleset lesz.

Németh Csaba polgármester:

Rendben, intézem mielőbb.

További kérdés, észrevétel, felszólalás nem érkezik.

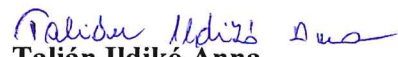
Németh Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.
Köszönöm.




Németh Csaba
polgármester

Dr. Borbély József
jegyző nevében és megbízásából:


Talián Ildikó Anna
igazgatási ügyintéző


Lencse Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dukkon Ferenc
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYÖMÖRE
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV
MELLÉKLETEI

2026. FEBRUÁR 3.

Gyömöre Község Polgármesterétől
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. Tel: 96/561-030

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Gyömöre Község Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülését
2026. február 03. napján (kedd)
17:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYÖMÖRE, ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9.

N A P I R E N D :

1. Magyar Falu Programban történő indulásról, illetve a benyújtandó pályázatokról, és azok tartalmáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Az új közösségi ház elnevezéséről, illetve ünnepélyes átadásának időpontjáról döntés
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Gyömöre 69. hrsz-u önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vásárlási szándék megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Gyömöre 334/19/a ingatlanra tett elővásárlási jog megtárgyalása és a szükséges döntés meghozatala
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. A Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának a megtárgyalása
Előadó: Németh Csaba – polgármester
6. A Helyi Választási Bizottság pótagjának megválasztása
Előadó: Dr. Borbély József – jegyző
7. Egyéb

ZÁRT ÜLÉS!

1. Szociális ügyek
Előadó: Németh Csaba- polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Gyömöre, 2026. január 30.

Németh Csaba
polgármester





GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.
Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031
Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

Jelenléti ív

**Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-án tartott 17:00 órakor kezdődő
testületi üléséről**

Jelen vannak:

Németh Csaba polgármester

Horváth-Dukkon Renáta

Dukkon Ferenc

Horváth János László

Kovács Ferenc

Lencse Gábor

Schandl Károly Imre

Tanácskozási joggal:

Talián Ildikó Anna

Meghívottak:

Név

Aláírás

DR. SZALAY PÉTER

Pályázat 1 vonatkozásában:

**ELŐTERJESZTÉS Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.
február 03. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramja keretében útépitésre irányuló pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében lehetőség nyílik önkormányzati tulajdonú utak építésére és felújítására. A pályázati kiírás kódszáma: **MFP-TKVI/2026**.

A pályázat indokltsága: Településünk lakosságának régi vágya a Tulipán utca Reál bolt előtt található, jelenleg murvás szakaszának leaszfaltozása. Az érintett útszakasz állapota régóta problémát okoz a közlekedésben, portalanítása és szilárd burkolattal való ellátása kiemelten fontos a településkép és a lakossági komfortérzet javítása érdekében. Az Önkormányzat rendelkezik a beruházáshoz szükséges kész tervdokumentációval, így a pályázati feltételeknek megfelelünk.

A pályázat főbb paraméterei:

- **Támogatható tevékenységek:** Önkormányzati tulajdonban lévő belterületi utak építése, felújítása, szilárd burkolat kialakítása.
- **Igényelhető támogatás:** Útépités/felújítás esetén maximum 60.000.000 Ft.
- **Támogatás intenzitása:** 100%, vissza nem térítendő, előfinanszírozott támogatás.
- **Benyújtási határidő:** 2026. február 16.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy éljünk a pályázati lehetőséggel, és nyújtsunk be támogatási kérelmet a Tulipán utca érintett szakaszának aszfaltozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Gyömöre, 2026. február 3.

Németh Csaba polgármester

Határozati javaslat

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, **MFP-TKVI/2026** kódszámú pályázati kiírásra.,
2. A Képviselő-testület a pályázat keretében a település belterületén található, önkormányzati tulajdonú **Tulipán utca (Gyömöre, 457 helyrajzi szám)** szilárd burkolattal történő ellátását kívánja megvalósítani. A beruházás – a rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján – az útsatlakozások kiépítése miatt érinti az önkormányzati tulajdonú **Gyömöre, 66 hrsz.-ú Orgona utcát**, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gyömöre, 446 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utcát** is.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fejlesztés fő tárgyát képező **457 hrsz.-ú (Tulipán utca)** és a **66 hrsz.-ú (Orgona utca)** ingatlanok az önkormányzat 100%-os tulajdonában állnak, per-, teher- és igénymentesek. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a csatlakozással érintett **446 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)** ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, amelyre vonatkozóan a pályázathoz szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat be kell szerezni.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy az előkészítéssel és a pályázattal kapcsolatos, a pályázat által nem fedezett költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok – köztük a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant érintő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások iránti kérelmek – aláírására és benyújtására, ideértve az esetleges hiánypótlási felhívások teljesítését és a Támogatói Okirat aláírását is.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. február 16.

Pályázat 2 vonatkozásában:

**ELŐTERJESZTÉS Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.
február 03. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramja keretében kommunális eszközbeszerzésre irányuló pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2026-ban ismét lehetőség nyílik önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzésére. A pályázati kiírás kódszáma: **MFP/ÖTIFB/2026**, a konkrét kategória kódszáma: **MFP/ÖTIFB/2026/KOEB** („Kommunális eszközök beszerzése”).

A pályázat indokoltága: Településünk számára kiemelten fontos a településkarbantartási feladatok hatékony ellátása. Jelenleg kritikus helyzet állt elő az eszközállományunkban. Gyömöre Község Önkormányzata eddig Szerecseny községgel konzorciumi együttműködés keretében, közösen használt eszközökkel látta el a feladatokat. Ez a konzorciumi együttműködés azonban megszűnt, és a közösen használt eszközöket Szerecseny önkormányzata elvitte. Emiatt az eszközök hiányát haladéktalanul és kiemelten pótolnunk kell annak érdekében, hogy a belterületi közterületek kezelését, karbantartását és a településtisztasági szolgáltatásokat biztosítani tudjuk.

A pályázat főbb paraméterei:

- **Támogatható tevékenységek:** Belterületi közterületek karbantartását, településtisztaságot szolgáló gépek, erőgépek, munkagépek és kisgépek beszerzése.
- **Igényelhető támogatás:** Maximum 15.000.000 Ft.
- **Támogatás intenzitása:** 100%, vissza nem térítendő, előfinanszírozott támogatás.
- **Benyújtási határidő:** 2026. február 16.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a hiányzó eszközállomány pótlása érdekében nyújtsunk be pályázatot legfeljebb a maximális támogatási összeg erejéig, ami a kiírás szerint 15 000 000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Gyömöre, 2026. február 3.

Németh Csaba polgármester

Határozati javaslat

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 03.) sz.**

határozata

**a Magyar Falu Program keretében kommunális eszközbeszerzésre irányuló pályázat
benyújtásáról**

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, **MFP/ÖTIFB/2026** kódszámú pályázati kiírásra, azon belül a **„Kommunális eszközök beszerzése” (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB)** kategóriára.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretében a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzését kívánja megvalósítani, a megpályázni kívánt összeg: legfeljebb maximális támogatási összeg erejéig, ami a kiírás szerint 15 000 000 Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a beszerzendő gépek és eszközök végleges körének (végleges eszközlista) meghatározására a pályázati keretösszegeen belül.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat előkészítésével és a pályázattal kapcsolatos, a pályázat által nem fedezett költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására, ideértve az esetleges hiánypótlási felhívások teljesítését és a Támogatói Okirat aláírását is.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 03. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Az új közösségi ház elnevezéséről, illetve ünnepélyes átadásának időpontjáról döntés

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: –

1. Tényállás ismertetése: Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt megvalósuló új közösségi ház beruházás befejeződött. Az épület nemcsak fizikai valójában készült el, hanem készen áll arra is, hogy a település közösségi életének központjává váljon.

Az intézmény hivatalos működésének megkezdéséhez, valamint a település köztudatába való beépüléséhez elengedhetetlen, hogy az épület méltó elnevezést kapjon. A névválasztás során figyelemmel kell lennünk a helyi hagyományokra, értékeinkre és a közösség akaratára.

Továbbá szükséges döntést hoznunk az ünnepélyes átadás időpontjáról is, hogy a szervezési feladatokat a Hivatal és az érintett munkatársak időben megkezdhessék, valamint a meghívók kiküldése megtörténhessen.

2. Jogszabályi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

Az elnevezés során figyelemmel kell lenni az Mötv. 14/A. § (3) bekezdésére, mely kimondja, hogy közterület (és analógia útján közintézmény) élő személyről nem nevezhető el, továbbá a 13. § (2) bekezdésére, amely tiltja olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett.

3. Javaslat: Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlan elnevezéséről és az átadó ünnepség időpontjáról az ülésen elhangzó javaslatok és vita alapján döntsön.

A magam részéről javaslom az épületnek a „**Budai Ilona Községi Ház**” nevet adni. Az átadás javasolt időpontja: legkésőbb **2026. május 31.** napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Gyömöre, 2026.02.02.

Németh Csaba polgármester

II. Határozati Javaslat

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (II. 03.) sz.

határozata

a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt található közösségi ház elnevezéséről

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 12. cím alatt található új közösségi házat „**Budai Ilona Községi Ház**” névre kereszteli.
2. A Képviselő-testület az új közösségi ház ünnepélyes átadásának időpontját **legkésőbb 2026. év 05. hó 31. napjában** határozza meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy az intézmény elnevezésével kapcsolatos adminisztratív és jelentési feladatokat végezze el, gondoskodjon az adatváltozásnak az önkormányzati vagyonszterben történő átvezetéséről, továbbá szükség esetén készítse elő a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosítását, illetve amennyiben további eljárási kötelezettsége keletkezik a névmódosítás során az önkormányzatnak, akkor azt végezze el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ünnepélyes átadás szervezési feladatait lássa el, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. és 4. pontért: Németh Csaba polgármester 3. pontért: Dr. Borbély József jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal 3. pont: a soron következő testületi ülés (rendelet-előkészítés), illetve folyamatos (adminisztráció) 4. pont: folyamatos

Eredetileg megküldött előterjesztés:

ELŐTERJESZTÉS

A Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. február 03. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló kérelemről.

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: Vételi kérelem, Ingatlan adatlap.

I. Indokolás

1. A kérelem bemutatása:

Az Önkormányzathoz 2026. január 12 -én érkezett vételi kérelem Gajdos Krisztián részéről a Gyömöre 69. helyrajzi szám alatti, 319 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. A kérelmező az ingatlant terület összevonás céljából kívánja megvásárolni, mely jelenleg az Önkormányzat tulajdona.

2. Az ingatlan jogi státusza és értéke:

Az ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. Független értékbecslés nem készült ezért az ingatlan forgalmi értéke jelenleg nem megállapított.

3. Értékesítési feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi vagyonrendelet alapján:

- Bizonyos értékhatár felett (25 millió Ft felett) **kötelező a nyilvános versenyeztetés.**
- Ha az érték ez alatti, a testület dönthet a közvetlen értékesítésről.
- Az ingatlannak nem lehet olyan közérdekű funkciója, amely a jövőben szükségessé tenné a megtartását.
- A hatályos jogszabályok alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésekor a **Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illeti meg, amennyiben az ingatlan forgalmi értéke eléri vagy meghaladja az **5 millió forintot.**

4. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésre való kijelölését közvetlen eladással az értékbecslés után.

Gyömöre, 2026.02.03.

Németh Csaba
polgármester

II. Határozati Javaslat értékesítésre kijelöléshez

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (____) határozata:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlant **értékesítésre kijelöli.**
2. A testület az ingatlan vételárát az értékbecslés alapján fogja meghatározni,Ft összegben határozza meg.
3. A testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse elő.
4. A végleges adásvételi szerződés jóváhagyásáról a testület az értékbecslés lezárultát követően hoz külön döntést.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Korrigált, utólagosan megküldött előterjesztés:
ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. február 03. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének előkészítéséről és értékebecslés megrendeléséről.

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: Vételi kérelem, Ingatlan adatlap.

1. Tényállás ismertetése: Az Önkormányzathoz 2026. január 12-én vételi kérelem érkezett Gajdos Krisztián részéről a Gyömöre 69. helyrajzi szám alatti, 319 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. A kérelmező az ingatlant terület-összevonás céljából kívánja megvásárolni.

2. Jogszabályi háttér és az ingatlan státusza: Az érintett ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 6. § a) pontja értelmében az ingatlanvagyon elidegenítésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően a vagyontárgy értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékebecslés alapján kell meghatározni.

Mivel az ingatlanról független értékebecslés jelenleg nem áll rendelkezésre, a forgalmi értéke nem megállapított. Ennek hiányában a Képviselő-testület a vételárról és a végleges eladásról a mai ülésen nem hozhat jogszerű döntést.

A nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi Vagyonrendelet alapján:

- Ha az ingatlan forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot, kötelező a nyilvános versenyeztetés.
- Ha az érték ez alatti, a testület dönthet a közvetlen értékesítésről.
- Az ingatlan értékesítésekor a Magyar Államot 5 millió forint feletti érték esetén elővásárlási jog illeti meg.

3. Javaslat: Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékesítési lehetőségének megvizsgálását támogassa. Ennek érdekében szükséges, hogy a testület nyilvánítsa ki eladási szándékát (értékesítésre történő kijelölés) és hatalmazza fel a polgármestert a hiteles piaci forgalmi értékebecslés elkészíttetésére.

A végleges eladási árról és az értékesítés módjáról (közvetlen értékesítés vagy versenyeztetés) a kész értékebecslés ismeretében, egy későbbi ülésen dönt a Képviselő-testület.

Gyömöre, 2026.02.03.

Németh Csaba polgármester

Határozati javaslat

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (.....) sz.

határozata

a Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítéséről

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Gyömöre, 69. helyrajzi szám alatti, 319 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület – figyelemmel a 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontjára – felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen értékbecslést.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan vételáráról, valamint az értékesítés végleges feltételeiről és módjáról (közvetlen értékesítés vagy versenyeztetés) kizárólag az elkészült értékbecslés ismeretében, külön határozatban dönt.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: az értékbecslés elkészítésére: 30 nap

Határidő: a döntés előkészítésére: az értékbecslést soron követő testületi ülés

Eredetileg megküldött előterjesztés:

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. február 03. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: adásvételi szerződés

I. Indokolás

1. Tényállás ismertetése:

Az Önkormányzathoz 2026. január 06-án érkezett megkeresés Dr. Lukács Renáta Ügyvéd részéről a 334/19/A helyrajzi szám alatti, lakóház ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat közlése céljából. Az adásvételi szerződés szerinti vételár 27.000.000.Ft.

2. Jogsabályi háttér:

Az Önkormányzatot a földhasználati jog okán elővásárlási jog illeti meg. A nyilatkozattételre nyitva álló határidő: 30 nap.

3. Az önkormányzati cél megjelölése:

Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat számára nem stratégiai fontosságú.

4. Pénzügyi fedezet:

A vételár kifizetéséhez szükséges 27.000.000 Ft fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre.

Gyömöre, 2026.02.03.

Németh Csaba

polgármester

II. Határozati Javaslat

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (____) határozata:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó, Szűcsné Dömötör Andrea és Hevesi Lajos között létrejött adásvételi szerződés tekintetében az Önkormányzatot megillető **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére, az eladó felé történő továbbítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 06.

Kiegészített, utólagosan megküldött előterjesztés:

**ELŐTERJESZTÉS Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.
február 03. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlan adásvételi szerződése kapcsán

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: Adásvételi szerződés másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás és az előzmények ismertetése

Gyömöre Község Önkormányzatához 2026. január 06. napján hivatalos megkeresés érkezett Dr. Lukács Renáta ügyvéd részéről. A megkeresés célja az Önkormányzat nyilatkoztatása volt a **Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „lakóház” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

A csatolt adásvételi szerződés értelmében az ingatlan tulajdonosa (eladó), **Szücsné Dömötör Andrea** az ingatlant **Hevesi Lajos** vevő részére kívánja értékesíteni. A felek által kölcsönösen kialakított és a szerződésben rögzített **vételár 27.000.000 Ft**, azaz huszonhétmillió forint.

Az Önkormányzatot az érintett ingatlan vonatkozásában a fennálló **földhasználati jog** alapján illeti meg az elővásárlási jog. A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzatnak a megkeresés kézhezvételétől számított **30 napon belül** kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel (különös tekintettel a vételárra) élni kíván-e elővásárlási jogával, és az ingatlant meg kívánja-e vásárolni a vevő helyett.

II. Jogi háttér és hatásköri szabályok

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (4) bekezdés j) pontja alapján főszabályként a polgármester jogosult az önkormányzatot, mint az elővásárlási jog jogosultját megillető jognyilatkozatok tételére. Ugyanakkor, tekintettel a vételár nagyságrendjére (27 millió Ft), amely jelentős mértékben meghaladja a polgármester számára a Vagyonrendelet 8. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított 1 millió forintos önálló kötelezettségvállalási értékhatárt, az esetleges vásárlásról (pozitív döntésről) csak a Képviselő-testület dönthetne. A transzparencia és a vagyonnal való felelős gazdálkodás elvei alapján a lemondó nyilatkozat megtétele is a Testület elé terjesztendő.

III. Vagyon- és pénzügyi szempontok, javaslat

Az előterjesztés készítése során megvizsgáltuk az ingatlan önkormányzati célokra történő hasznosíthatóságát és a vásárlás pénzügyi feltételeit:

1. **Stratégiai szempontok:** Az érintett lakóingatlan megvásárlása jelenleg nem szolgál közvetlen önkormányzati közfeladat-ellátási célt, és az ingatlan nem képezi részét az önkormányzat rövid- vagy középtávú stratégiai fejlesztési elképzeléseinek.

2. **Pénzügyi fedezet:** Gyömöre Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre a vételár kifizetéséhez szükséges 27.000.000 Ft összegű szabad előirányzat. Az ingatlan megvásárlása a költségvetés egyensúlyát veszélyeztetné, és forráselvonást tenne szükségessé más, kötelező feladatok rovására.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 334/19/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával **ne éljen**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Gyömöre, 2026. február 03.

Németh Csaba polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 03.) sz. határozata

a Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gyömöre, 334/19/A helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Gyömöre belterületén található lakóház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **Szücsné Dömötör Andrea** eladó és **Hevesi Lajos** vevő között létrejött, 27.000.000 Ft (huszonhétmillió forint) vételárat tartalmazó adásvételi szerződés tekintetében az Önkormányzatot a földhasználati jog alapján megillető **elővásárlási jogával nem kíván élni**.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondó nyilatkozatot az eljáró ügyvéd részére a jogszabályban előírt határidőn belül megküldje és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy döntése a 2026. évi költségvetést nem érinti, pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: 2026. február 06.

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 03. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának megtárgyalása

Előadó: Németh Csaba polgármester

Melléklet: A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/241-1/2026. iktatószámú levele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálta Önkormányzatunk döntéshozatali eljárásának jogszerűségét, különös tekintettel a 2025. október 10-i ülésünkre és az ott tárgyalt SZMSZ-módosításra.

A javaslat előzménye és indokolása: A Kormányhivatal megállapította, hogy bár a korábbi törvényességi felhívásukat a polgármester papíralapon átadta a képviselőknek az ülés előtt, és annak tartalmát a képviselők megismerték, ez a tény a hivatalos jegyzőkönyvben nem került megfelelően rögzítésre.

A hatályos jogszabályok (Mötv. 134. § (1) bekezdés) alapján a törvényességi felhívás tartalmának ismertetését és az azzal kapcsolatos testületi állásfoglalást (egyetértést vagy egyet nem értést) a testületi ülésen kell realizálni, és annak a jegyzőkönyvben is meg kell jelennie. A nem hivatalos, ülés előtti tájékoztatás önmagában nem váltja ki a testületi ülésen történő, jegyzőkönyvezett tárgyalást.

A Kormányhivatal javaslatának összefoglalása: A Kormányhivatal az Mötv. 133. § (2) bekezdése alapján az alábbi két pontban foglalt javaslattal élt a Képviselő-testület felé:

1. A Képviselő-testület a jövőben fordítson nagyobb figyelmet a döntéshozatalra vonatkozó anyagi és eljárási szabályok betartására.
2. Kiemelten figyeljenek arra, hogy a törvényességi felhívások tartalmának megtárgyalása és az azzal kapcsolatos döntés minden esetben rögzítésre kerüljön az ülésről készült jegyzőkönyvben.

A jogszabályok értelmében a Kormányhivatal javaslatát a kézbesítést követő 30 napon belül meg kell tárgyalni, és arról döntést kell hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Gyömöre, 2026. február 03.

Németh Csaba polgármester

Határozati Javaslat

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (II. 03.) sz.

határozata

**a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal működésre vonatkozó javaslatának
elfogadásáról**

1. Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/241-1/2026. iktatószámú, működésre vonatkozó javaslatát megismerte és megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a Kormányhivatal javaslatát tudomásul veszi, és kijelenti, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordít a döntéshozatali eljárás szabályainak betartására. A testület kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges törvényességi felhívások tartalmának ismertetését és megtárgyalását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésével összhangban minden esetben rögzíti a testületi ülés jegyzőkönyvében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Kormányhivatalt a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (NJT TFÍK) felületén keresztül tájékoztassa.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a döntés megküldésére 2026. február 6.

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. február 03.-i ülésére)

TÁRGY: A szavazatszámoló bizottság póttagjának megválasztása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.02.03.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A rendelet elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

ELŐTERJESZTÉS

a szavazatszámoló bizottság póttagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke kitűzte a 2026. évi országgyűlési választásának időpontját. A választás napja 2026. április 12.

Az egy szavazókörral rendelkező településen a szavazatszámoló bizottság feladat- és hatáskörét a helyi választási bizottság gyakorolja.

A Ve. 23.§-a értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 24. § (1) A szavazatszámoló bizottságok tagjai a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjai a települési szinten kell megválasztani.

A Ve. 25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) meghalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

A Ve. 26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjai a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottságban,

b) a helyi választási bizottság tagjai a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,

c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjai az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjainak a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság – jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.

A fenti rendelkezésekből kitűnik, hogy a választásról szóló jogszabály kötelezően előírja az új szavazatszámoló bizottságok megválasztását, akként hogy a bizottságok tagjaira a HVB Iroda vezetője – jegyző – tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. Amennyiben a bizottság tagjait a képviselő-testület nem választja meg, úgy személyükről az egyéni választókerületi bizottság jogosult dönteni.

A választás napján minimálisan öt fő a bizottság létszáma.

A szükséges létszám érdekében így megfelelő póttag választása is szükséges.

A választási bizottság jelenlegi formában marad mivel mindenki vállalta a megbízatást, de a póttagok közül lemondtak a megbízatásról ezért kell most újra megválasztani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság póttagjait az előterjesztés alapján szíveskedjenek megválasztani.

Gyömöre, 2026.02.03.

Tisztelettel:

Dr. Borbély József
jegyző

...../2026. (.....) Képviselő-testületi Határozati javaslat

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény (továbbiakban: Ve.) 23.§-a alapján a helyi választási bizottság póttagját az alábbiak szerint megválasztja.

Póttag:

Tóth Kálmánné (sz. Koroncai Zsuzsanna. 1959.12.16. Pápa) 9124 Gyömöre, Martinovics u. 20. szám alatti lakos.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a Ve. 33.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: azonnal, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására létrehozott választási bizottság alakuló üléséig.

Felelős: jegyző