

GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

2026. JÚLIUS 13.

NAPIRENDI PONTOK

1. Döntés a 42/2026. (VI. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint a Pannónia Kincse LEADER Egyesület „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázatán való részvételről szóló új határozat meghozataláról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Döntés a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú beszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötés megíúsulásáról, valamint ismételt beszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Döntés a gyömörei köztemető hulladékszállítási és edénybérleti szerződésének felülvizsgálatáról, jelenlegi szerződés felmondásáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Elvi döntés Bolla Mihály lakossági kérelméről a 357/21 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan (közút) tulajdonjogi rendezése és visszaadása tárgyában
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. Egyéb

RENDELET

-

HATÁROZATOK

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a 2026.07.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatán való részvételről

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú beszerzési eljárás szerződéskötésének megíúsulásáról és ismételt eljárás megindításáról

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a gyömörei köztemető hulladékgyűjtési szerződésének módosításáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

Bolla Mihály lakossági kérelmének elbírálásáról és a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezésének elvi támogatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 12. – BUDAI ILONA KÖZÖSSÉGI HÁZ

Az ülés kezdete: 18:00 óra

Az ülés vége: 19:15 óra

Jelen vannak:

- Németh Csaba polgármester
- Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester
- Lencse Gábor képviselő
- Dukkon Ferenc képviselő
- Kovács Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Borbély József jegyzőt helyettesítő dr. Szabó Eszter jegyző

Távollévők:

- Schandl Károly képviselő
- Horváth János László képviselő

Meghívottak:

- dr. Szalay Péter tanácsadó

Németh Csaba polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, dr. Szabó Eszter helyettes Jegyző Asszonyt és dr. Szalay Pétert. Megállapítom, hogy a rendkívüli ülésre a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 5 megjelent képviselővel határozatképes. A rendkívüli ülés tartására elsősorban az első kettő napirendi pontban foglaltak miatt van szükség, hogy egyszer a pályázati ügyintézkést mielőbb tudjuk rendezni, másodszor pedig a járda felújítás beszerzési eljárását ismételten ki tudjuk írni.

A szokás szerint az ülésről hangfelvételt készítenénk, és ehhez egy hozzájárulást kérnék a testület tagjaitól.

A Képviselő-testület egyhangúlag hozzájárul a felvétel készítéséhez.

Megállapítom, hogy mindenki hozzájárult, ezáltal hangfelvétel fog készülni. A jegyzőkönyvhitelesítőnek szeretném felkérni Horváth-Dukkon Renáta és Lencse Gábor képviselőt.

A képviselők a hitelesítők személyét egyhangúan megszavazták, a felkért képviselők a felkérést elfogadták.

Németh Csaba polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

A jelenlévő képviselők közül 5 fő vesz részt a szavazásban.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0
tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

**Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (VII. 13.)
HATÁROZATA
a 2026.07.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól**

1. Döntés a 42/2026. (VI. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint a Pannónia Kincse LEADER Egyesület „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázatán való részvételről szóló új határozat meghozataláról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Döntés a „Gyömöre, Martinovics utca járda felújítás” tárgyú beszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötés megkezdéséről, valamint ismételt beszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Döntés a gyömörei köztemető hulladékszállítási és edénybérleti szerződésének felülvizsgálatáról, jelenlegi szerződés felmondásáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Elvi döntés Bolla Mihály lakossági kérelméről a 357/21 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan (közút) tulajdonjogi rendezése és visszaadása tárgyában
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. Egyéb

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – DÖNTÉS A 42/2026. (VI. 16.) SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
VISSZAVONÁSÁRÓL, VALAMINT A PANNÓNIA KINCSE LEADER EGYESÜLET „PANNÓNIA
KINCSE TELEPÜLÉSEINEK MEGÚJÍTÁSA” CÍMŰ PÁLYÁZATÁN VALÓ RÉSZVÉTEL RÓL SZÓLÓ
ÚJ HATÁROZAT MEGHOZATALÁRÓL**

Németh Csaba polgármester:

Megküldésre került mindenkinek az előterjesztés. Kérdezem, hogy kérdése, észrevétele van-e a Képviselő-testületnek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

A polgármester a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint felolvassa.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2026. (VII. 13.) HATÁROZATA a Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatán való részvételről Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza: 1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy részt vesz a Pannónia Kincse LEADER Egyesület által kiírt, KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázaton. 2. A Képviselő-testület a pályázat keretében megvalósítandó konkrét fejlesztési célt az alábbiak szerint határozza meg: Közterületi karbantartó eszközök, gépek beszerzése 3. A megvalósítás helyszíne: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 9. (119/5. hrsz.) 4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, a támogatási intenzitáson felüli önerőt, valamint az esetlegesen felmerülő nem elszámolható költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja. 5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázathoz kapcsolódó kötelező előzetes konzultáció lefolytatására, a pályázati dokumentáció elkészíttetésére, valamint a támogatási kérelem elektronikus felületen történő benyújtására. Felelős: Németh Csaba polgármester Határidő: A pályázat benyújtására: 2026. július 15. (első szakasz határideje)
--

**2. NAPIRENDI PONT – DÖNTÉS A „GYÖMÖRE, MARTINOVICS UTCA JÁRDAFELÚJÍTÁS”
TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS NYERTESÉVEL TÖRTÉNŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS
MEGHIÚSULÁSÁRÓL, VALAMINT ISMÉTELT BESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**

Németh Csaba polgármester:

Megküldésre került mindenkinek az előterjesztés. Kérdezem, hogy kérdése, észrevétele van-e a Képviselő-testületnek?

A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele, javaslata nincsen.

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

A polgármester a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint felolvassa.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú szerzési eljárás szerződéskötésének
meghiúsulásáról és ismételt eljárás megindításáról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú szerzéssel kapcsolatos polgármesteri előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Klében Aszfalt Kft. által benyújtott, a szerzési eljárás műszaki leírásának és rétegrendjének módosítására, illetve csökkentésére irányuló kérelmét – az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának a Szerzési Szabályzatban rögzített alapelveire tekintettel – elutasítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 43/2026. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat alapján a szerzési eljárás nyerteseként kihirdetett Klében Aszfalt Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült szerződéskötési akadály miatt meghiúsult.
3. A Képviselő-testület elhatározza a „Gyömöre, Martinovics utca – hrsz.: 330 – melletti járdafelújítás” tárgyú szerzési eljárás változatlan műszaki tartalommal és feltételrendszerrel történő ismételt megindítását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ismételt szerzési eljárás megindításáról az Önkormányzat Szerzési Szabályzatának megfelelően haladéktalanul, de legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 5 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: A kérelem elutasításának közlésére: azonnal

Az ismételt szerzési eljárás megindítására: a döntést követő 5 napon belül

**3. NAPIRENDI PONT – DÖNTÉS A GYÖMÖREI KÖZTETETŐ HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI ÉS
EDÉNYBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL, JELENLEGI SZERZŐDÉS
FELMONDÁSÁRÓL ÉS ÚJ SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL**

Németh Csaba polgármester:

Megküldésre került mindenkinek az előterjesztés. Kérdezem, hogy kérdése, észrevétele van-e a Képviselő-testületnek?

*A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele,
javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

*A polgármester a határozati javaslatot az
előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint
felolvassa.*

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a gyömörei köztemető hulladékgyűjtési szerződésének módosításáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyömörei köztemető hulladékszállításával kapcsolatos polgármesteri előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület dönt a gyömörei köztemetőnél lévő, kerítésen kívül elhelyezett 2 db nagy űrtartalmú hulladékgyűjtő konténerre vonatkozó, a GYHG Hulladékgazdálkodási Kft.-vel fennálló bérleti és szállítási szerződésének felmondásáról.
2. A Képviselő-testület elfogadja a GYHG Nonprofit Kft. árajánlatát, és elhatározza 2 db 1100 literes űrtartalmú, chipes azonosítóval ellátott hulladékgyűjtő edény bérletét és az azokhoz kapcsolódó heti egyszeri ürítést magában foglaló szolgáltatás megrendelését, az árajánlatban szereplő feltételekkel.
3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében az új 1100 literes edényeket a köztemető kerítésén belül kell elhelyezni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a jelenlegi szerződés felmondására, az ehhez kapcsolódó elszámolások elvégzésére, valamint a GYHG Nonprofit Kft.-vel kötendő új szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a jelenlegi szerződés felmondására és az új szerződés megkötésére: 2026. július 31.

4. NAPIRENDI PONT – ELVI DÖNTÉS BOLLA MIHÁLY LAKOSSÁGI KÉRELMEÉRŐL A 357/21 HRSZ.-Ú ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN (KÖZÚT) TULAJDONJOGI RENDEZÉSE ÉS VISSZAADÁSA TÁRGYÁBAN

Németh Csaba polgármester:

Megküldésre került mindenkinek az előterjesztés. Kérdezem, hogy kérdése, észrevétele van-e a Képviselő-testületnek?

A Képviselő-testületnek kérdése, észrevétele, javaslata nincsen.

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm. Ez esetben felolvasnám szó szerint a szavazásra beterjesztett határozati javaslatot.

A polgármester a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szó szerint felolvassa.

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

Bolla Mihály lakossági kérelmének elbírálásáról és a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezésének elvi támogatásáról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bolla Mihály által benyújtott, a 357/21 hrsz.-ú ingatlan (közút) visszaadására irányuló kérelemmel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Gyömöre belterület 357/21 hrsz.-ú, 1287 m² területű „kivett önkormányzati út” megnevezésű ingatlan nem kisajátítás, hanem a korábbi 357/16 hrsz.-ú ingatlan megosztására irányuló telekalakítási eljárás során, a kialakuló zárványtelek (357/22 hrsz.) megközelíthetőségének biztosítása céljából került térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába.
2. A Képviselő-testület *elvi döntésként* kinyilvánítja, hogy a megszerzett önkormányzati közútra a településnek közfeladat ellátása céljából hosszútávon nincs szüksége a településrendezési terv alapján.
3. A Képviselő-testület támogatja a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának a kérelmező részére történő visszaruházását, szigorúan azzal a feltétellel, hogy a kérelmező saját költségén olyan telekalakítási (telekösszevonási) eljárást folytat le, amely rendezi a 357/22 hrsz.-ú ingatlan közútsatlakozását, ezáltal megszüntetve a 357/21 hrsz.-ú ingatlan közúti funkciójának szükségességét.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben a 3. pont szerinti telekalakítás megtörténik, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból üzleti vagyonná átminősíti, és gondoskodik a tulajdonjog átruházásáról.
5. A Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan tulajdonjogi rendezésével, a telekalakítással, valamint a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel felmerülő mindennemű költség kizárólag a kérelmezőt terheli, az önkormányzat részéről költségigény nem merülhet fel.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elvi döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően a végleges tulajdonátruházási szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a kérelmező tájékoztatására: 15 nap

5. NAPIRENDI PONT – EGYEBEK

Németh Csaba polgármester:

Szeretne valaki az Egyebeken belül valamit megtárgyalni, megemlíteni?

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Én szeretném jelezni, hogy tudtommal a mai napon emailen rajtam kívül több képviselő is kapott egy jelzést, miszerint Felpéc és Kajárpéc kezdeményezte, hogy induljon náluk is az általános iskolában felső tagozatos osztály. Jelenleg a felpéci és kajárpéci gyerekek helybe

járnak alsó tagozatba, de felsőbe Gyömörére. Nem tudom, hogy ez a hír igaz-e, vagy mi az alapja, de úgy gondolom, hogy ennek utána kell nézni és nekünk is foglalkozni kell vele, nehogy veszélybe kerüljön a gyömörei iskola gyereklétszáma ezáltal.

Németh Csaba polgármester:

Köszönöm a jelzést, a hírt én is megkaptam. Én úgy tudom, hogy ez egy szülői munkaközösségi kezdeményezés, nem pedig az iskola indította el a folyamatot. Hivatalos tájékoztatást nem kaptam én se, de azt megígérem, hogy utána fogok kérdezni.

A gyömörei iskola fenntarthatósága érdekében én személy szerint ragaszkodni fogok ahhoz, hogy itt, a székhely intézményben a gyereklétszám biztosított legyen, úgy gondolom, hogy ez a helyes álláspont, amit képviselnem kell. Ha kapok erről információt, azt természetesen a testülettel meg fogom osztani.

Kovács Ferenc képviselő:

Érdeklődnék, hogy a posta épület hasznosításával kapcsolatban van-e előrelépés?

Németh Csaba polgármester:

A posta épületet az önkormányzat térítésmentesen kapta meg a magyar államtól, ami azt jelenti, hogy 15 éven keresztül azt nem lehet elidegeníteni. Volt jelentkező, akkor megvásárlási céllal felkeresett engem, de erre jogi lehetőségünk nincsen.

Gyógyszertári funkció létesítése céljából már több gyógyszertárral is egyeztettem többször is, de egyelőre úgy tűnik, hogy nem kívánnak fiók gyógyszertárat létesíteni Gyömörén. Más előrelépés az ügyben nincsen.

Saját célra az épületet hasznosítani nem kívánjuk, az lenne a legideálisabb, ha sikerülne egy olyan bérlőt, vállalkozót találni, aki egy olyan tevékenységet látna el az épületben, ami a lakosság számára is kedvező.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

Én szeretném még azt jelezni, hogy a Rózsa Ferenc utca alján a korábbi magánház építkezés és csatorna elvezetés miatt az út és járda állapota megromlott. Véleményem szerint a közterületet nem állították helyre megfelelően. Nem tudom, hogy ez ügyben történt-e intézkedés, vagy lejárt-e már a helyreállítási határidejük, de kérem Polgármester Urat, hogy erre figyeljen és szükség esetén intézkedjen.

Németh Csaba polgármester:

Az ügről tudok, intézkedek. Én is láttam a közterület állapotát.

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester:

További három jelzésem lenne még. Az első, hogy a Dózsa-Vörösmarty utcai kereszteződés rendkívül balesetveszélyes. Úthibák is vannak, be is szűkül az út keresztmetszete, rossz a beláthatósága is, illetve az út szélén lévő vízelvezető folyóka is el van tömődve. Érdemes lenne azzal a területtel foglalkozni.

A második, hogy mellette nem messze pedig a Dózsa utcában, ahol néhai Ilonka néni lakott, a járdát valaki szalaggal lezárta, a faágak rálógnak a járdára és a közterület gondozatlan. Úgy gondolom, hogy ez miatt szólni kellene.

A harmadik pedig, hogy feltűnt, hogy az alsó iskola udvaráról eltűntek a játékok. Korábban volt focikapu, kisház, hinta, csúszda, de ezeket vagy elvitték, vagy lezárták. Sajnálom a gyerekeket, hogy ennyire kiürült nekik az iskolaudvar, kérem Polgármester Urat, hogy ennek kérdezzen utána a tankerületnél, hogy mi okból döntöttek így, és követeljük az udvar fejlesztését, játékok beszerzését.

Németh Csaba polgármester:

Utánanézek, fel fogom venni a kapcsolatot a tankerülettel, és tájékoztatást fogok adni ennek eredményéről.

Németh Csaba polgármester:

Van valakinek további kérdése, észrevétele?

*A Képviselő-testületnek további kérdése,
észrevétele, javaslata nincsen.*

Németh Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai ülést berekesztem.

dr. Borbély József jegyzőt
helyettesítő:


Németh Csaba
polgármester




dr. Szabó Eszter
jegyző


Horváth-Dukkon Renáta
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Lencse Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYÖMÖRE
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV
MELLÉKLETEI

2026. JÚLIUS 13.

Gyömöre Község Polgármesterétől
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 9. Tel: 96/561-030

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Gyömöre Község Önkormányzatának
RENDKÍVÜLI Képviselő-testületi ülését
2026. július 13. napján (hétfő)
18:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **BUDAI ILONA KÖZÖSSÉGI HÁZ**
9124 Gyömöre, Rózsa F. u. 12.

N A P I R E N D :

1. Döntés a 42/2026. (VI. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint a Pannónia Kincse LEADER Egyesület „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázatán való részvételről szóló új határozat meghozataláról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
2. Döntés a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú beszerzési eljárás nyertesével történő szerződkötés megghiúsulásáról, valamint ismételt beszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Németh Csaba – polgármester
3. Döntés a gyömörei köztemető hulladékszallítási és edénybérleti szerződésének felülvizsgálatáról, jelenlegi szerződés felmondásáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről
Előadó: Németh Csaba – polgármester
4. Elvi döntés Bolla Mihály lakossági kérelméről a 357/21 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan (közút) tulajdonjogi rendezése és visszaadása tárgyában
Előadó: Németh Csaba – polgármester
5. Egyéb

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Gyömöre, 2026. július 12.

Németh Csaba
polgármester



GYÖMÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9124 Gyömrő, Rózsa Ferenc u. 9.

Tel.: 06-96-561-030 Fax: 06-96-561-031

Email: hivatal@gyomore.hu; KRID: 120694318

Jelenléti ív

Gyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 13-án tartott 18:00 órakor kezdődő
nyílt testületi üléséről

Jelen vannak:

Németh Csaba polgármester

.....

Horváth-Dukkon Renáta alpolgármester

.....

Dukkon Ferenc

.....

Horváth János László

.....

Kovács Ferenc

.....

Lencse Gábor

.....

Schandl Károly Imre

.....

Tanácskozási joggal:

dr. Szabó Eszter jegyző

.....

Meghívottak:

Név

Aláírás

DR. SZALAY PÉTER

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napi ülésére

Tárgy: Döntés a 42/2026. (VI. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint a Pannónia Kincse LEADER Egyesület „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázatán való részvételről szóló új határozat meghozataláról

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 16-án tartott ülésén a 42/2026. (VI. 16.) számú határozatával már döntött a Pannónia Kincse LEADER Egyesület által kiírt, KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázaton való részvételről. A hivatkozott határozatban a Képviselő-testület a pályázat keretében megvalósítandó konkrét fejlesztési célként a közterületi karbantartó eszközök, gépek beszerzését határozta meg, továbbá kötelezettséget vállalt a szükséges önerő biztosítására a 2026. évi költségvetés terhére.

Tájékoztatam Önöket, hogy a pályázat előkészítése azóta sikeresen megtörtént. A pályázati dokumentáció véglegesítése során azonban a pályázati író jelezte, hogy a benyújtás formai és tartalmi alapfeltételeként a Képviselő-testületi határozatnak egy külön pontban, kifejezetten tartalmaznia kell a projekt megvalósításának pontos helyszínét.

A pályázati író kérésének és a pályázati elvárásoknak megfelelően ezt a hiányosságot pótolnunk kell úgy, hogy az alábbi mondatot javasolom beemelni a határozatba: *"A megvalósítás helyszíne: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 9. (119/5. hrsz.)"*.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának első szakaszbeli határideje 2026. július 15-én lejár, a fenti kiegészítés elengedhetetlen a támogatási kérelem érvényes és határidőben történő benyújtásához. A jogbiztonság és az egyértelműség érdekében javasolom, hogy a Képviselő-testület a korábbi, 42/2026. (VI. 16.) számú határozatát vonja vissza, és ezzel egyidejűleg – a kiegészített ponttal együtt, de egyebekben teljesen változatlan tartalommal – hozzon egy új határozatot.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyömöre, 2026. július 12.

Németh Csaba polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....)

HATÁROZATA

a Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatán való
részvételről

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kincse településeinek megújítása” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy részt vesz a Pannónia Kincse LEADER Egyesület által kiírt, KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázaton.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretében megvalósítandó konkrét fejlesztési célt az alábbiak szerint határozza meg: **Közterületi karbantartó eszközök, gépek beszerzése**
3. A megvalósítás helyszíne: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc utca 9. (119/5. hrsz.)
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, a támogatási intenzitáson felüli önerőt, valamint az esetlegesen felmerülő nem elszámolható költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a pályázathoz kapcsolódó kötelező előzetes konzultáció lefolytatására, a pályázati dokumentáció elkészíttetésére, valamint a támogatási kérelem elektronikus felületen történő benyújtására.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő:

- A pályázat benyújtására: 2026. július 15. (első szakasz határideje)

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napi ülésére

Tárgy: Döntés a „Gyömöre, Martinovics utca járdafelújítás” tárgyú beszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötés megíiusulásáról, valamint ismételt beszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 16-án tartott ülésén a 43/2026. (VI. 16.) számú határozatával döntött a „Gyömöre, Martinovics utca – hrsz.: 330 – melletti járdafelújítás” tárgyú meghívásos beszerzési eljárás eredményéről. A döntés értelmében a beszerzés nyertese a legalacsonyabb érvényes ajánlatot benyújtó Klében Aszfalt Kft. lett.

Az eljárás ajánlattételi dokumentációjának kötelező részeként a vállalkozó az ajánlattételi nyilatkozatában kifejezetten és írásban vállalta, hogy a felhívásban foglaltakat megismerte és elfogadja, az eljárás nyerteseként a szerződést megkötö, továbbá a munkát a műszaki leírás és a tervdokumentáció alapján végzi el.

Ennek ellenére a nyertes vállalkozó a döntést követően megkeresett, és jelezte, hogy neki már kialakult és működő technológiai eljárása van az ilyen járdafelújítási beruházásokra, ő mindig ilyen módon építi meg ezeket a járdákat. Hivatkozott arra is, hogy a környéken számos településen tud erre referenciát felmutatni, és kizárólag ezen kivitelezési mód alkalmazása során tudja a garanciális kötelezettségét vállalni és teljesíteni. Emiatt egy hivatalos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben engedélyt kér az előírt rétegrend és a műszaki dokumentáció általa leírtak szerinti módosítására. *(A kérelem az előterjesztéshez mellékleteként látható)*

A kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul felvettem a kapcsolatot a beruházás tervezőjével, és kértem a szakmai javaslatát a kérelem elbírálásával kapcsolatban. A tervező egyértelmű véleménye az, hogy a vállalkozó kérelme szerinti műszaki tartalom csökkenti a műszaki előírásokat, ezáltal alacsonyabb rendű megoldást jelent, így annak elfogadását szakmai szempontból nem javasolja.

A vállalkozói kérelem további vitatott pontja a kivitelezés tervezett időbeli ütemezése, melyben azt írta le a vállalkozó, hogy a tervezett munkakezdés október 12. és a teljesítés kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén 2027. tavaszára is átnyúlhat.

Az ajánlattételi felhívásban a teljesítési határidő 2026.12.31. napjában került meghatározásra, továbbá a pályázati konstrukció miatt is az idei évi teljesítést biztosítanunk kell.

Jelen esetben egy rendkívül kellemetlen szituáció alakult ki: érvényesen és eredményesen lefolytattuk a beszerzési eljárást, nyertest hirdettünk, azonban a vállalkozó jelezte, hogy a műszaki tartalom módosítására irányuló kérelmének elutasítása esetén nem kívánja megkötni a vállalkozási szerződést.

Polgármesterként és a beszerzés lebonyolításáért felelős személyként ki kell jelentenem, hogy a műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó kérelmet szabályosan nem lehet elfogadni. Gyömöre Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata rögzíti, hogy az eljárás során

biztosítani kell a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot. Amennyiben utólagosan, az eredményhirdetést követően engedélyeznénk a műszaki előírások és a rétegrend csökkentését, azzal teljesen szabálytalanná tennénk a beszerzési eljárást, hiszen a többi ajánlattevő nem erre az alacsonyabb, csökkentett műszaki tartalomra adta meg az ajánlatát.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozó kérelmét bírálja el és utasítsa el. Tekintettel arra, hogy a vállalkozó a kérelem elutasítása esetén nem köti meg a szerződést, javaslom, hogy a 43/2026. (VI. 16.) határozatban kihirdetett nyertessel történő szerződéskötést a nyertes érdekkörében felmerülő szerződéskötési akadály miatt minősítsük megghiúsultnak. Ezzel egyidejűleg kérem a testületet, hogy a mielőbbi kivitelezés érdekében hatalmazzon fel az ismételt beszerzési eljárás változatlan műszaki tartalommal történő haladéktalan megindítására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyömöre, 2026. július 12.

Németh Csaba
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a „Gyömöre, Martinovics utca járda felújítás” tárgyú beszerzési eljárás szerződéskötésének
meghiúsulásáról és ismételt eljárás megindításáról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyömöre, Martinovics utca járda felújítás” tárgyú beszerzéssel kapcsolatos polgármesteri előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Klében Aszfalt Kft. által benyújtott, a beszerzési eljárás műszaki leírásának és rétegrendjének módosítására, illetve csökkentésére irányuló kérelmét – az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának a Beszerzési Szabályzatban rögzített alapelveire tekintettel – elutasítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 43/2026. (VI. 16.) számú önkormányzati határozat alapján a beszerzési eljárás nyerteseként kihirdetett Klében Aszfalt Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült szerződéskötési akadály miatt meghiúsult.
3. A Képviselő-testület elhatározza a „Gyömöre, Martinovics utca – hrsz.: 330 – melletti járda felújítás” tárgyú beszerzési eljárás változatlan műszaki tartalommal és feltételrendszerrel történő ismételt megindítását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ismételt beszerzési eljárás megindításáról az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának megfelelően haladéktalanul, de legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 5 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: A kérelem elutasításának közlésére: azonnal

Az ismételt beszerzési eljárás megindítására: a döntést követő 5 napon belül



***Tisztelt Gyömöre Község Polgármester és valamennyi képviselő
testületi tag!***

Cégünk a lentiekben leírt munkafolyamatok és rétegrendben tudja kivitelezni a járda felújítást melyre rendeltetésszerű használat esetén 3 év teljes körű garanciát vállalunk!

Járda felújítás munkafolyamatai:

- A munkaterület szakaszos lezárása baleset védelemi okokból
- A járda teljes körű bontása gépi kézi erővel
- Keletkezett sirt törmelék teherautóra való felrakása majd elszállítása hivatal által ki jelölt helyre
- Majdani új járda nyomvonal szintjeinek felmérése, kitűzés, csapadék víz egyoldali ejtésének megadásával kapubeállók figyelembe vételével
- Föld tükör kiszedése a ki tűzött szinttől – 25 -27 cm kapubeállóknál 30- 32 cm majd annak elszállítása a hivatal által ki jelölt helyre
- Föld tükör gépi erővel való tömörítése valamint a szegély nyomvonalának gépi erővel való tömörítése
- Kitűzőzött magassági pontra beton ágyazatba kerti szegélysor beépítése
- Beépített kerti szegély kétoldali megtámasztása betonból
- 0/20 as Kő zúzalék alépítmény készítése 20 cm vtg majd gépi erővel tömörítve
- Kapu beállók alépítményékek megépítése:
 - Föld tükör tömörítése
 - 20 as kő zúzalék bedolgozása 10 cm vtg
 - Gépi erővel való tömörítéseBeton bedolgozása 15 cm vtg
- Teljes járda szakasz profilozása, majd tömörítése
- Finom ágyazat tükör húzása 2/4-es anyagból
- Tér kő lerakása (Leier 10x20x6 szürke)
- Tér kő bevágása
- Tér kő vibrózása gépi erővel
- Tér kő kétszeri beseprése
- szemre vételeztük, hogy a járda mentén magas a föld padka mely akadályozza a csapadék víz elszivárgását így a padkát gépi erővel megfelelő szintre kell alakítani. Szegély mentén föld padka tereprendezése
- Sirt törmelék elszállítása
- Munkaterület teljes körű takarítása

**Ezen munkálatok elvégzésének időtartama kb: várható kezdés október 12
befejezés december 22 amennyiben az időjárási viszonyok nem engedik a
munkafolyamatok haladását és + 5 fok alá hűl a levegő abban az esetben a
2027-es év tavasszal várható a befejezés**

Üdvözlettel: Klében Aszfalt Kft Pataki Zoltán cégvezető

Telefon: 06-30/668-72-75

E-mail: klebenut@gmail.com

2026.07.02.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napi ülésére

Tárgy: Döntés a gyömörei köztemető hulladékszállítási és edénybérleti szerződésének felülvizsgálatáról, jelenlegi szerződés felmondásáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozik a köztemető fenntartása és üzemeltetése, amelynek részét képezi a temetői hulladék megfelelő kezelése és elszállíttatása is. Jelenleg a gyömörei köztemető (belterület 332/1 és 333/2. hrsz.) két bejáratánál, a kerítésen kívül kettő darab nagy űrtartalmú temetői hulladékgyűjtő konténer van kihelyezve. Ezeket a konténereket a GYHG Nonprofit Kft.-től béreljük, amelynek havi bérleti díja 38.379 Ft, ami egy évre vetítve 460.348 Ft költséget jelent az önkormányzat számára. A konténerek ürítése rendszerint negyedévente történik, aminek költsége 121.274 Ft, azaz évente 485.096 Ft. További, eseti ürítések esetén felár kerül felszámításra. Az összesített éves bruttó költségünk így jelenleg 945.444 Ft-ot tesz ki.

A Képviselő-testület korábbi ülésein már felmerült ezen gyakorlat felülvizsgálatának szükségessége. Állandó, visszatérő problémát jelent, hogy a településen átfutó főút mentén, a temető kerítésén kívül, könnyen megközelíthető helyen lévő konténerekbe lakosok, illetve átutazók előszeretettel raknak le háztartási, építési és egyéb nem temetői hulladékot. Térfigyelő kamera hiányában ezeknek az illegális hulladéklerakásoknak a szankcionálása lehetetlen, és így a lakossági, illegális hulladék elszállításának költsége is az önkormányzatot terheli.

A probléma optimálisabb és gazdaságosabb megoldása érdekében felvettem a kapcsolatot a szolgáltatóval, a GYHG Nonprofit Kft.-vel, és hivatalos árajánlatot kértem a konténerek kiváltására. A megküldött árajánlat alapján a szolgáltató vállalja, hogy a jelenlegi konténerek helyett 2 darab 1100 literes, chipes azonosítóval ellátott műanyag hulladékgyűjtő edényt helyez ki, amelyeket hetente egyszer (minden hétfőn, járatszerűen) ürítenek.

Szakmai és üzemeltetési szempontból javaslom, hogy az új 1100 literes edényeket már a temető kerítésén **belül** helyezzük el. A heti rendszerességű ürítés folyamatos szabad kapacitást biztosítana, a kerítésen belüli elhelyezés pedig fizikai akadályt jelentene az illegális hulladéklerakóknak, hiszen a gépjárműből történő gyors, illegális „bedobálás” a főút felől ezáltal megszűnne.

A bekért árajánlat alapján a heti ürítésű, 2 db 1100 literes edénnyel történő szolgáltatás nettó költségei az alábbiak szerint alakulnak:

- **Rendelkezésre állási díj** (függetlenül az edények méretétől és darabszámától): 7.925 Ft / önálló ingatlan / év + ÁFA.
- **Ürítési díj** (1100 l-es edény esetében heti ürítéssel): 44.573 Ft / negyedév / db + ÁFA.
- **Edénybérleti díj** (1100 l-es edény esetében): 6.565 Ft / hó / db + ÁFA. *(Megjegyzés: a 2 db edény egyszeri kiszállítási díja bruttó 6.500 Ft, mely Győr-Sashegy Hulladékudvarból történő személyes átvétel esetén megspórolható.)*

Annak érdekében, hogy a jelenlegi és az új konstrukció összehasonlítható legyen, az alábbi táblázatban 1 évre, 2 darab 1100 literes konténerre vonatkozóan, bruttó (27% ÁFA-val növelt) összegekben mutatom ki a költségeket:

Költségelem megnevezése	Jelenlegi költségek (Bruttó Ft / év)	Javasolt új költségek (Bruttó Ft / év)
Rendelésre állási díj		10.065 Ft (7.925 Ft + 27% ÁFA)
Üritési díj	485.096 Ft (negyedévente 121.274 Ft)	452.862 Ft (2 db x 44.573 Ft x 4 negyedév + 27% ÁFA)
Edénybérleti díj	460.348 Ft (havonta 38.379 Ft)	200.101 Ft (2 db x 6.565 Ft x 12 hónap + 27% ÁFA)
ÖSSZESEN (1 évre)	945.444 Ft	663.028 Ft
Megtakarítás:	282.416 Ft	

Mint ahogy a fenti táblázatból is látható, az illegális hulladéklerakás megakadályozása és a heti ürítési kapacitás elérése mellett az új szerződéssel az Önkormányzat éves szinten **bruttó 282.416 Ft költségmegtakarítást** érhet el.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel a jelenlegi, nagy konténerekre vonatkozó szerződés felmondására, és a GYHG Nonprofit Kft.-vel történő, 2 db 1100 literes edényre vonatkozó új, kedvezőbb szolgáltatási szerződés megkötésére.

Járulékos költségként felmerülhet továbbá az, hogy kerítésen belül a két konténer számára egy-egy kis méretű térkövezett helyet ki kell alakítanunk, hogy ne a gyalogjárdára kerüljenek behúzásra, de ezt saját munkaerővel mi magunk is ki tudjuk alakítani, így annak költsége minimális.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyömöre, 2026. július 12.

Németh Csaba
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

a gyömörei köztemető hulladékgyűjtési szerződésének módosításáról és új szolgáltatási szerződés megkötéséről

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyömörei köztemető hulladékszállításával kapcsolatos polgármesteri előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület dönt a gyömörei köztemetőnél lévő, kerítésen kívül elhelyezett 2 db nagy űrtartalmú hulladékgyűjtő konténerre vonatkozó, a GYHG Hulladékgazdálkodási Kft.-vel fennálló bérleti és szállítási szerződésének felmondásáról.
2. A Képviselő-testület elfogadja a GYHG Nonprofit Kft. árajánlatát, és elhatározza 2 db 1100 literes űrtartalmú, chipes azonosítóval ellátott hulladékgyűjtő edény bérletét és az azokhoz kapcsolódó heti egyszeri ürítést magában foglaló szolgáltatás megrendelését, az árajánlatban szereplő feltételekkel.
3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében az új 1100 literes edényeket a köztemető kerítésén belül kell elhelyezni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Csaba polgármestert a jelenlegi szerződés felmondására, az ehhez kapcsolódó elszámolások elvégzésére, valamint a GYHG Nonprofit Kft.-vel kötendő új szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a jelenlegi szerződés felmondására és az új szerződés megkötésére: 2026. július 31.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napi ülésére

Tárgy: Elvi döntés Bolla Mihály lakossági kérelméről a 357/21 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan (közút) tulajdonjogi rendezése és visszaadása tárgyában

Előterjesztő: Németh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz kérelem érkezett Bolla Mihály lakostól, amelyben a Gyömöre belterület 357/20 és 357/22 helyrajzi számú ingatlanokhoz kapcsolódó, jelenleg a 357/21 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati út jogi helyzetének megszüntetését és a tulajdonjog lemondását, illetve visszarendezését kéri.

A tényállás tisztázása érdekében megvizsgáltuk az ingatlanok előéletét és az ingatlan-nyilvántartási adatokat. Megállapítható, hogy a korábbi 357/16 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 2015. évi megosztási eljárása során a területet két fő részre osztották fel. A kialakult két új ingatlan közül a 357/20 hrsz.-ú terület rendelkezett megfelelő közútsatlakozással, a 357/22 hrsz.-ú viszont nem. Mivel az építésügyi és telekalakítási szabályok értelmében nem hozható létre közúti kapcsolattal nem rendelkező, úgynevezett zárványterület, a megközelítés biztosítása érdekében került kialakításra a 357/21 hrsz.-ú, 1287 m² nagyságú „kivett önkormányzati út” megnevezésű ingatlan.

Fontos ténybeli tévedést kell tisztáznunk a kérelemmel kapcsolatban. A kérelmező beadványában az Alaptörvényre hivatkozva kisajátítási eljárást és kártalanítás hiányát említi. Ezzel szemben a valóság az, hogy az önkormányzat a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát *nem* kisajátítási eljárás keretében vonta el, hanem az a kérelmezőék által kezdeményezett telekalakítási eljárás elengedhetetlen feltételeként, térítésmentesen került az önkormányzat tulajdonába, kifejezetten a közút fenntartása és a hátsó telek megközelíthetősége céljából.

A fentiek ellenére szakmailag megállapítható, hogy a kialakított önkormányzati közútra az önkormányzatnak ténylegesen nincs szüksége, az kizárólag a telekalakítási kényszerűség miatt jött létre.

Jelen állapotában azonban a 357/21 hrsz.-ú út megszüntetése vagy egyszerű elajándékozása jogilag nem lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a helyi közutak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak. Ezen felül, ha az utat jelenleg megszüntetnénk, a 357/22 hrsz.-ú ingatlan ismét közútsatlakozás nélküli zárványterületté válna, ami jogszabályba ütközik.

Megoldást jelenthet azonban, ha a kérelmező a saját tulajdonában lévő ingatlanok (357/20 és 357/22 hrsz.) olyan irányú ingatlanrendezését, telekösszevonását hajtja végre, amely révén a hátsó terület megközelítési kényszere önkormányzati úton keresztül megszűnik.

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése kimondja, hogy a forgalomképeség korlátozottságának enyhítésére (átminősítésre) akkor kerülhet sor, ha az adott vagyontárgy közcélú funkciója megszűnik, vagy a közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanvagyon

elidegenítése a Képviselő-testület hatásköre. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az önkormányzatot megilletik a tulajdonosi jogok, melyek gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hozzon egy *elvi döntést* a kérelem támogatásáról. Ennek értelmében, amennyiben a kérelmező saját költségén lefolytatja a szükséges telekalakítási (telekösszevonási) eljárást, és ezáltal az önkormányzati út fenntartásának jogi és fizikai szükségessége megszűnik, az önkormányzat hajlandó a 357/21 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból üzleti vagyonná átminősíteni, és annak tulajdonjogát a kérelmező részére visszaengedni. Ennek kifejezett feltétele, hogy a telekalakítással, az átruházással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos mindennemű költség (földmérő, ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díjak stb.) maradéktalanul a kérelmezőt terheli.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyömöre, 2026. július 12.

Németh Csaba
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyömöre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VII. 13.)

HATÁROZATA

Bolla Mihály lakossági kérelmének elbírálásáról és a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi
rendezésének elvi támogatásáról

Gyömöre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bolla Mihály által benyújtott, a 357/21 hrsz.-ú ingatlan (közút) visszaadására irányuló kérelemmel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Gyömöre belterület 357/21 hrsz.-ú, 1287 m² területű „kivett önkormányzati út” megnevezésű ingatlan nem kisajátítás, hanem a korábbi 357/16 hrsz.-ú ingatlan megosztására irányuló telekalakítási eljárás során, a kialakuló zárványtelek (357/22 hrsz.) megközelíthetőségének biztosítása céljából került térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába.
2. A Képviselő-testület *elvi döntésként* kinyilvánítja, hogy a megszerzett önkormányzati közútra a településnek közfeladat ellátása céljából hosszútávon nincs szüksége a településrendezési terv alapján.
3. A Képviselő-testület támogatja a 357/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának a kérelmező részére történő visszaruházását, szigorúan azzal a feltétellel, hogy a kérelmező saját költségén olyan telekalakítási (telekösszevonási) eljárást folytat le, amely rendezi a 357/22 hrsz.-ú ingatlan közútcsatlakozását, ezáltal megszüntetve a 357/21 hrsz.-ú ingatlan közúti funkciójának szükségességét.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben a 3. pont szerinti telekalakítás megtörténik, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból üzleti vagyonná átminősíti, és gondoskodik a tulajdonjog átruházásáról.
5. A Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan tulajdonjogi rendezésével, a telekalakítással, valamint a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel felmerülő mindennemű költség kizárólag a kérelmezőt terheli, az önkormányzat részéről költségigény nem merülhet fel.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elvi döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően a végleges tulajdonátruházási szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: a kérelmező tájékoztatására: 15 nap

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bolla Mihály, mint a Gyömöre belterületén fekvő, 357/20 és 357/22 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa ezúton tisztelettel kérem, hogy az önkormányzat a tárgyi ingatlanból korábban kialakított szolgalmi út (jelenleg külön helyrajzi számon nyilvántartott terület: 357/21) tekintetében tulajdonosi jogáról lemondani, és annak visszarendezéséhez, illetve a jogi helyzet megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatokat megtenni szíveskedjen.

I. A tényállás

- Az ingatlan 2015-ben került kimérésre az addig fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése során.
- A kiméréskor merült fel az igény egy megközelítési út kialakítására egy másik tulajdonostárs részére.
- Ennek érdekében az én földrészemből egy **kb. 7 méter szélességű sáv leválasztásra került (1.287 m²)**, amely
 - › **külön helyrajzi számot kapott: 357/21**
 - › **és az önkormányzat tulajdonába került,**
 - › **nem önkormányzati kezdeményezésre,**
 - › **valamint kártalanítás nélkül**
- A későbbiekben a megközelítést igénylő ingatlan **a tulajdonomba került**, így a szolgalmi út **rendeltetése megszűnt.**
- A kérdéses út jelenleg tényleges funkció nélküli, önálló helyrajzi számú terület.

II. A jogi helyzet értékelése

1. Szolgalmi szükséglet megszűnése (Ptk.)

A Ptk. 5:165. § alapján a szolgalmi szükséglet megszűnik, ha a szükséglet megszűnik.
Ez a jelen esetben teljes mértékben fennáll.

2. Kártalanítás hiánya – kiemelt jogi probléma

Az Alaptörvény XIII. cikke alapján:

Tulajdont elvonni kizárólag közérdekből és teljes kártalanítás mellett lehet.

A jelen esetben:

- tulajdoni korlátozás / elvonás történt,
- közérdek jelenleg nem áll fenn,



- és ellentételezés nem történt.

Ez a helyzet azt eredményezi, hogy a jelenlegi állapot:

- nem felel meg sem az alkotmányos tulajdonvédelemnek,
- sem a jogintézmény eredeti céljának.

4. Arányosság és jogszerű állapot helyreállítása

A jelenlegi állapot:

- indokolatlanul fenntart egy 7 méteres leválasztást,
- miközben annak funkciója megszűnt,
- és kizárólag a tulajdonost terheli hátrányosan.

A jogi logika ilyenkor nem a fenntartás, hanem az úgynevezett:

→ „visszarendeződés” (eredeti állapothoz közelítés)

III. Jövőbeli viszonyok kérdése

Felmerülhet a jövőbeni tulajdonváltozások eshetősége. Ezzel kapcsolatban kiemelendő:

- a szolgalmi jog fennállását mindig a **jelenlegi szükséglet indokolja**, nem hipotetikus jövőbeli helyzetek,
- amennyiben a jövőben újra szükségessé válna átjárás biztosítása, a Ptk. szerint **új szolgalmi jog alapítható** megállapodással vagy szükség esetén hatósági/bíróági úton.

IV. Összegzés

A jelen ügyben:

- a szolgalmi szükséglet megszűnt,
- a terület kivonása nem közérdeken alapul,
- kártalanítás nem történt,
- az önkormányzatnak nincs tényleges érdeke a fenntartásban,
- a jelenlegi állapot aránytalan és jogilag nehezen igazolható.

A megszüntetés így nem csupán indokolt, hanem a jogszerű állapot helyreállítását szolgálja.



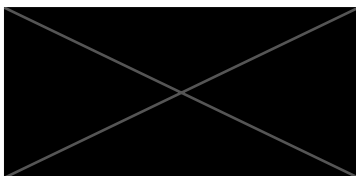
Kérelem

Fentiek alapján tisztelettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület:

- járuljon hozzá az érintett terület tulajdoni helyzetének rendezéséhez,
- mondjon le a tulajdonjogról (illetve tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat),
- és támogassa az eredeti ingatlanviszonyok helyreállítását.

Gyömöre, 2026.06.26.

Tisztelettel:

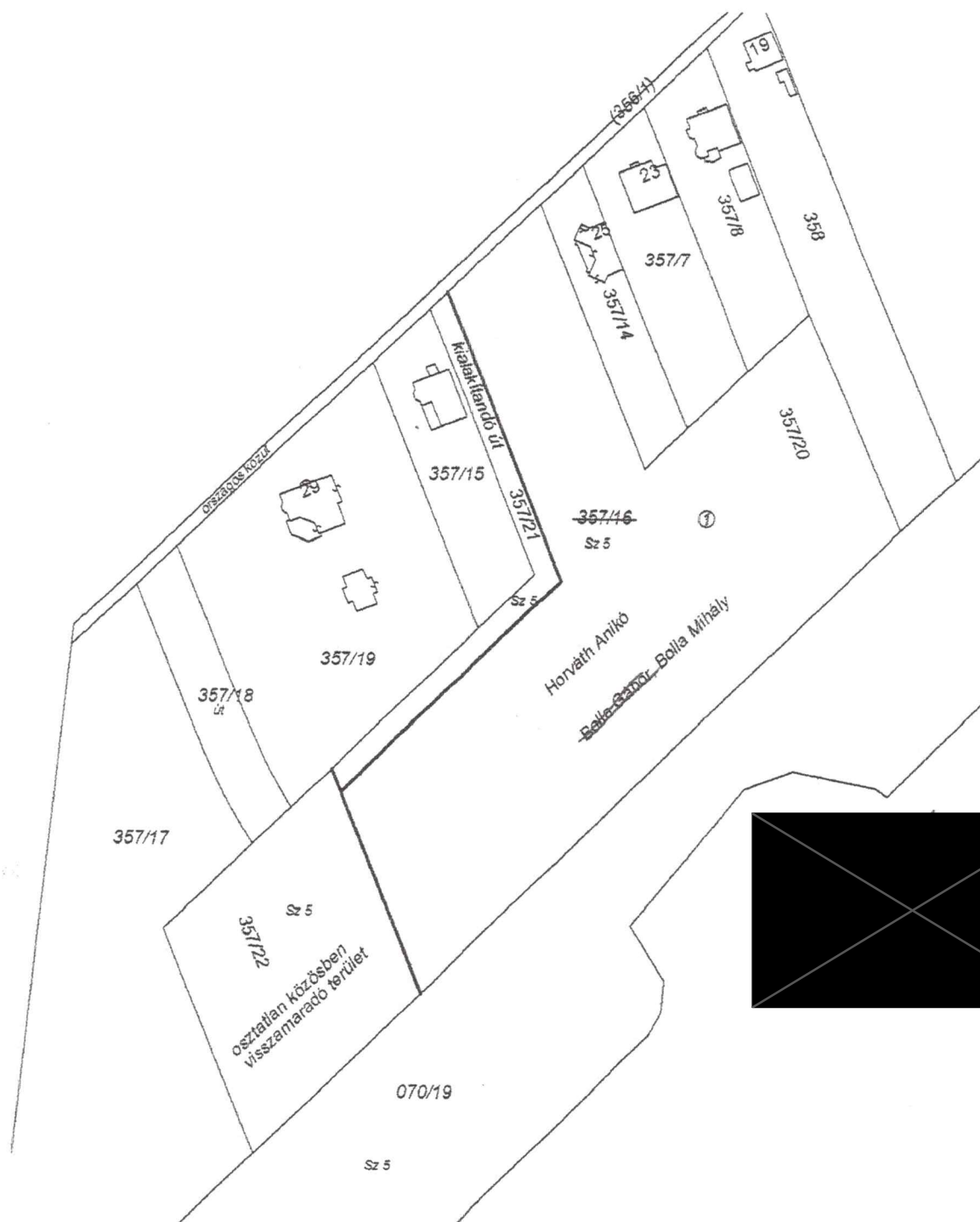
A black rectangular box with a white 'X' drawn across it, used to redact the signature.

Bolla Mihály

374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti eljárás során készült kiosztási térképvázlat

Gyömöre 357/16 hrsz

Méretarány: 1:2000



Készítette: Győr, 2015. december 02.

Készítő:

Fodorné Papp Júlia

földmérő

Földmérő igazolvány száma: 3161/2008

HORVÁTH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. HORVÁTH ZOLTÁN
Ügyvéd
8022 Győr, Árpád u. 42. 1/2
Tel./Fax: 86/61955-2

